

# 戸建案内

所在地 岐阜市石原3丁目

価格 1,500万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-920

面積 ● 土地：256.11㎡ / 約77.47坪  
● 建物：239.02㎡ / 約72.30坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

構造 ● 鉄造・スレート葺・2階建

築年月 ● 昭和52年11月

アクセス ● 「三輪南小学校前」バス停 徒歩11分

設備 ● 上水道・プロパンガス(個別)・浄化槽(個別)

道路 ● 南側…約6m(私道) 間口…約14m  
● 東側…約3m(公道) 間口…約19m

- 備考 ● 地区計画区域(厳美・春近地区)  
● 駐車場…3台可  
● 既存不適格建築物(建ぺい率超過)  
● 南側私道に関する覚書有  
● 再建築の際、水路占用許可要(東側)  
● 現況…空家  
● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《間取》



1階

2階

現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

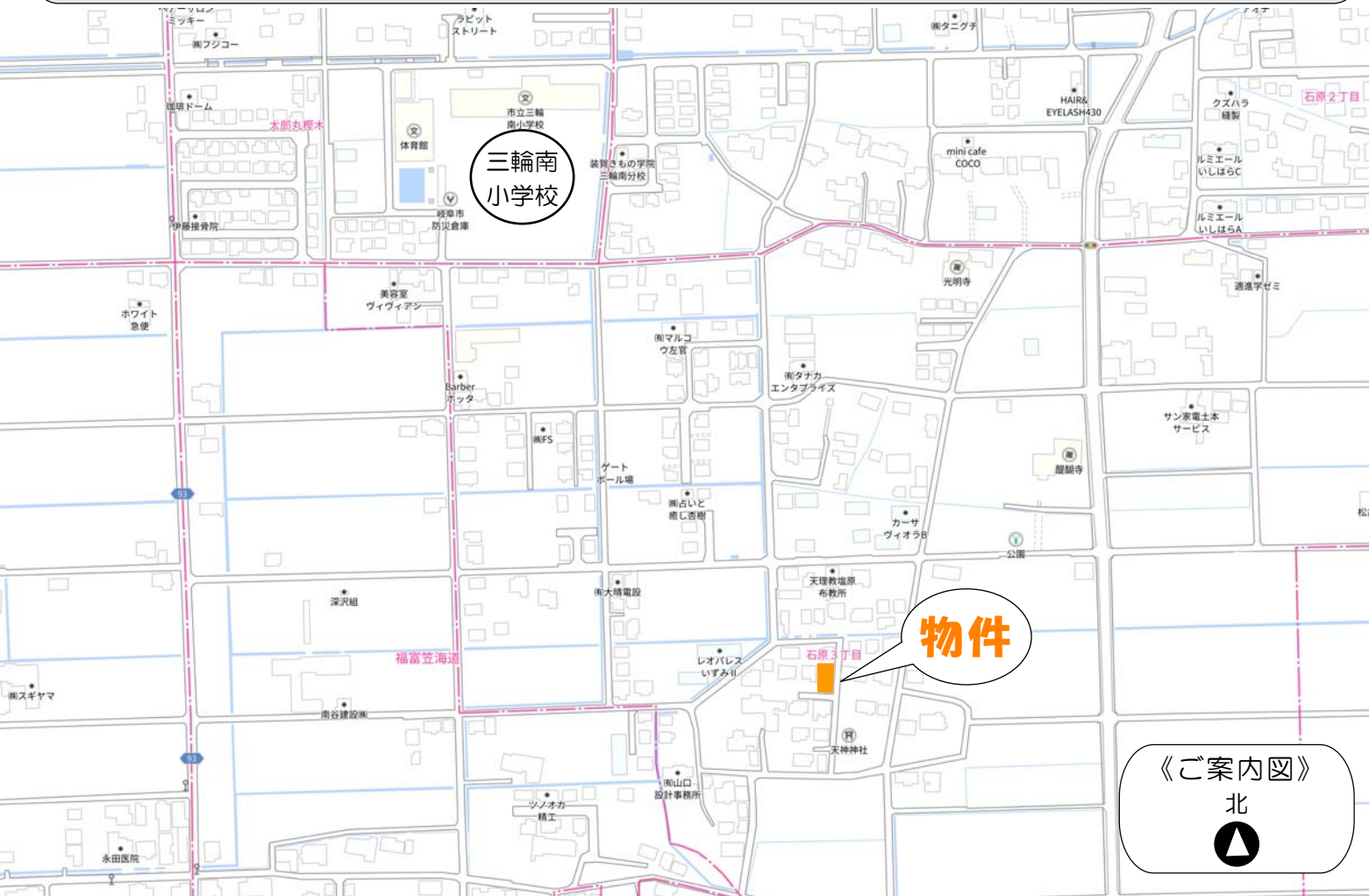
岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>



《ご案内図》

北

