

# 店舗案内

所在地 岐阜市太郎丸新屋敷

価格 1,080 万円  
~~1,320 万円~~

値下げ  
 しました!!

校区： 三輪南小学校  
 三輪中学校

U-636

面積 ● 土地：546.70㎡ / 約165.37坪  
 建物：140.32㎡ / 約42.44坪

用途地域 ● 市街化調整区域

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

構造 ● 木造・葺・2階建

築年数 ● 平成14年 月

アクセス ● 「新屋敷」バス停 徒歩1分

設備 ● 上水道・プロパンガス・浄化槽

道路 ● 北側…約5.3m(公道) 間口…約18.8m  
 東側…約25m(公道) 間口…約28.4m

- 備考 ● 元歯科医院  
 ● 未登記建物  
 ● 都市計画道路あり(改良済)  
 ● 駐車場…8台以上  
 ● 現況…空家  
 ● 引渡条件…現状  
 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(一般)

《間取》



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産



【利用目的の制限】

★ 歯科医院の場合

- ① 歯科医院の場合…都計第60条が必要。
- ② 住居系の利用は不可。
- ③ 59番3との一体利用不可。

★ 別用途の場合

- ① 医療施設・社会福祉施設  
 (都計第34条第14号)
- ② 開発審査会による開発許可要
- ③ 兼用住居系も可。
- ④ 59番3との一体利用可。

《ご案内図》

北



太郎丸字榎木

三輪南  
 小学校