戸建案内

所在地　岐阜市太郎丸北郷

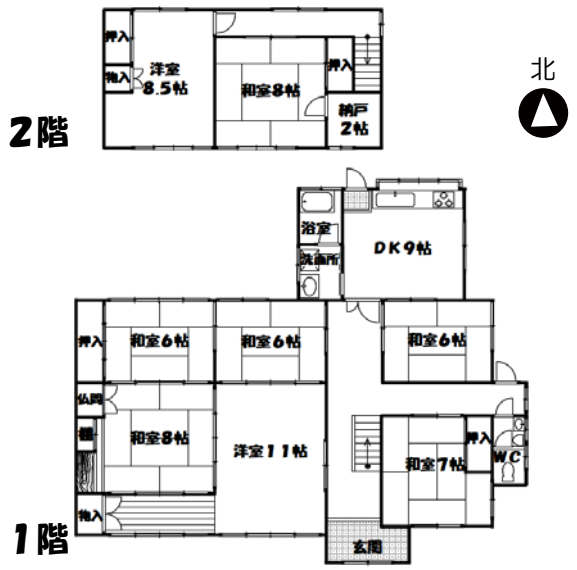
価　格　980 万円

校区：三輪南小学校
三輪中学校

U-1057

面　積	●	土　地：1,278.75 ㎡　／　約 386.82 坪
		建　物：　176.92 ㎡　／　約　53.51 坪
用途地域	●	第１種低層住居専用地域
建ぺい率	●	５０％　／　容積率　●　８０％
構　造	●	木　造　・　瓦　葺　・　２階建
築年月	●	昭和５３年１０月
アクセス	●	「岐阜女子大口」バス停　徒歩１分
設　備	●	上水道・プロパン・浄化槽
道　路	●	南側…約 4.3 m（公道）　間口…約 25.8 m
		北側…約 3.1 m（公道）　間口…約 25.0 m
備　考	●	駐車場…３台以上可
	●	農地法
	●	地区計画区域（太郎丸地区）
	●	高さ制限１０m　●　古井戸あり
	●	未登記建物あり（２棟あり）
	●	現況…空家
	●	引渡条件…現状　●　引渡時期…相談
取引形態	●	仲介

《 間 取 》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（１０）２７７０号
【仲介】

建宅地たかとみ（有）
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

ＴＥＬ 0581-22-1911
ＦＡＸ 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/