

# 戸建案内

所在地 岐阜市栗野西6丁目

価格 1,098万円《税込》  
~~1,148万円~~

校区：岩野田北小学校  
 岩野田中学校

**値下げ  
 しました!**

A-73

面積 ● 土地：161.22㎡ / 約48.76坪  
 建物：99.35㎡ / 約30.05坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

構造 ● 木造・木造瓦・スレート瓦葺・2階建

築年数 ● 昭和56年3月

アクセス ● 「栗野西5」バス停 徒歩4分

設備 ● 水道…上水道  
 ガス…プロパン(個別)  
 排水…下水道

道路 ● 南側…約6m(私道) 間口…約9.5m

備考 ● 駐車場…3台可  
 ● 令和元年7月リフォーム済  
 ● 現況…空家  
 ● 引渡条件…現状  
 ● 引渡時期…相談  
 ● 司法書士売主指定

取引形態 ● 仲介

## 《間取》



1階



2階

現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

