

# 土地案内

所在地 山県市西深瀬字岡鼻

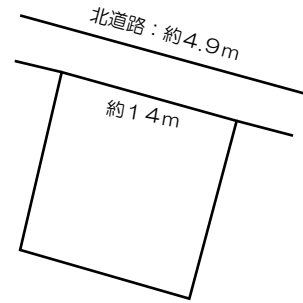
価格 375 万円

校区：富岡小学校  
高富中学校

U-989

- 面積 ● 226.78㎡ / 約68.60坪
- 用途地域 ● 第一種中高層住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 植栽あり
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「ニツ橋ハーバス」バス停 徒歩3分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン  
排水…下水道
- 道路 ● 北側…約4.9m(公道) 間口…約14m
- 備考 ● 坪単価 約 5.4 万円  
● 上水道加入分担金要 (133,100円)  
● 下水道受益者負担金要 (210,000円)  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介

## 《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

