土地案内

所在地　山県市梅原字高田　≪高田団地≫

価　格　500 万円
~~600 万円~~

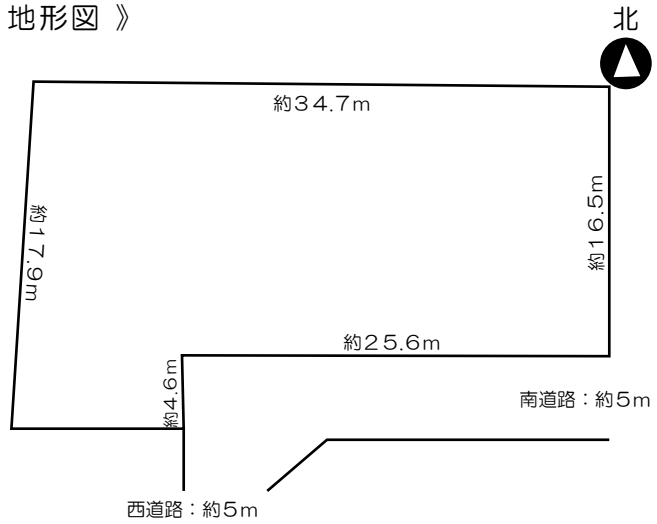
値下げしました!!

校区：梅原小学校
高富中学校

U−879

面　積	●	633.83 ㎡　／　約191.73 坪
用途地域	●	無指定地域
地　目	●	宅地　／　現　況　● 更地
建ぺい率	●	60%　／　容 積 率　● 200%
アクセス	●	「梅原スポーツランド」バス停　徒歩13分
設　備	●	上水道・プロパン（集中）・農業集落排水
道　路	●	南側…約5m（公道）　間口…約25.6m
		西側…約5m（公道）　間口…約4.6m
備　考	●	坪単価　約 2.6 万円
	●	上水道加入権利金要（133,100円）
	●	集落排水加入負担金要　（275,000円）
	●	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
	●	がけ条例
	●	引渡条件…現状渡し　● 引渡時期…相談
取引形態	●	仲介

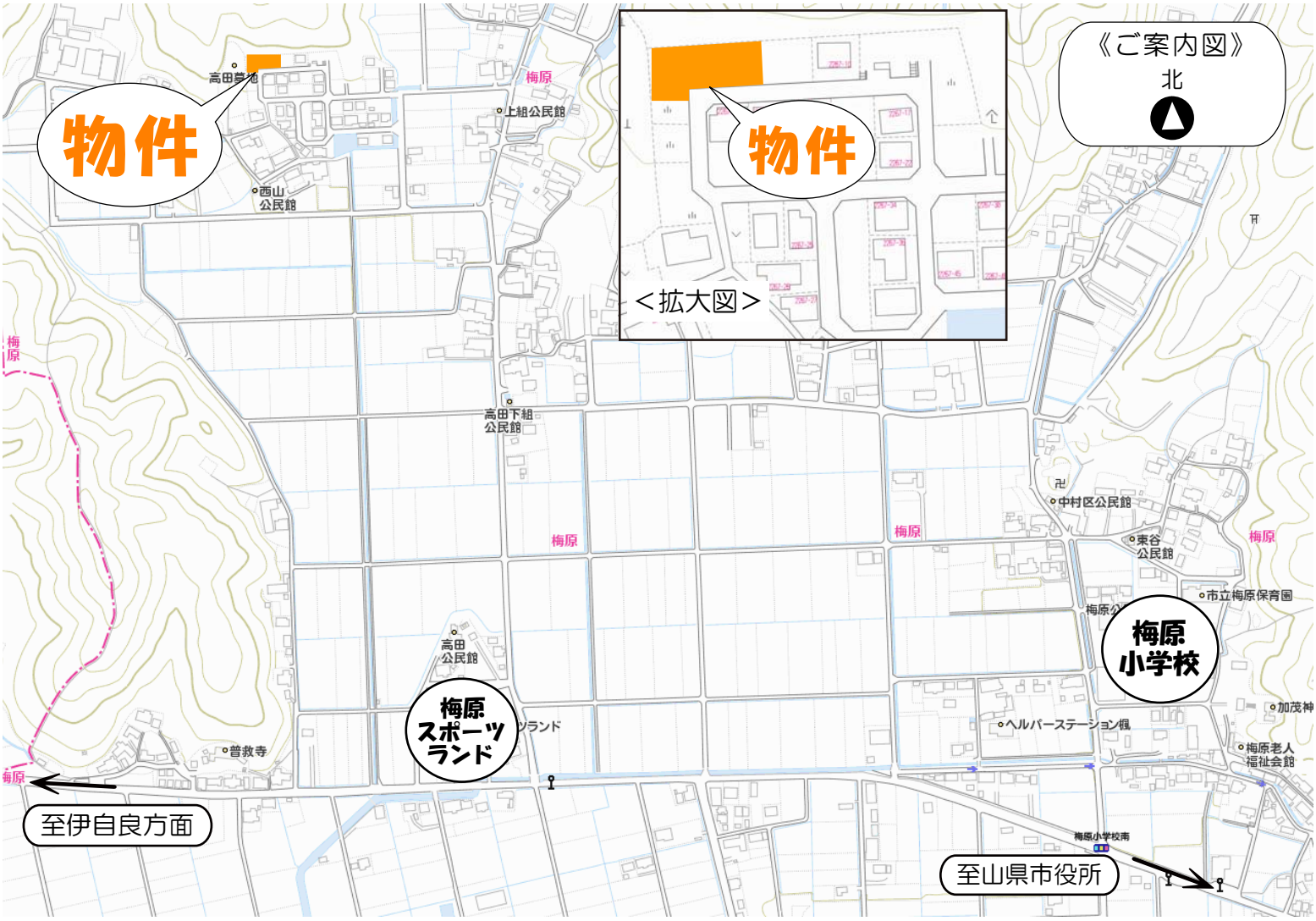
《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（10）2770号
【仲介】

建宅地たかとみ（有）
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/