

# 土地案内

所在地 山県市藤倉字村中

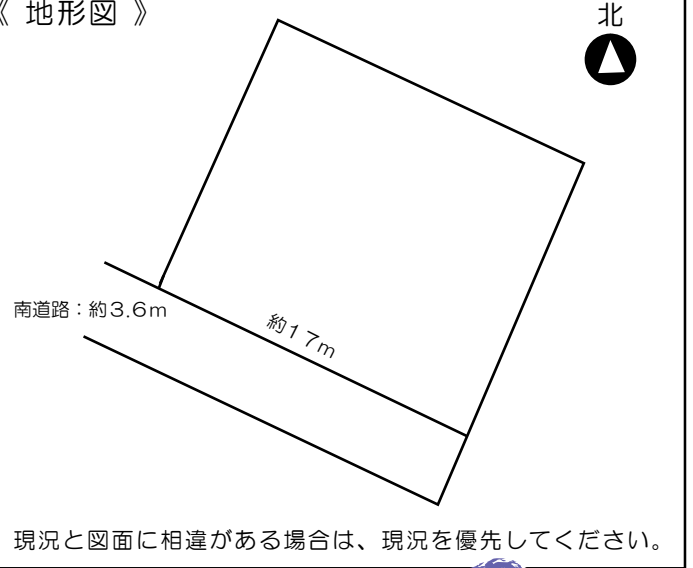
価格 300万円

校区：伊自良南小学校  
伊自良中学校

U-852

|      |  |
|------|--|
| 面積   | ● 248㎡ / 約75.02坪   |
| 用途地域 | ● 都市計画区域外  |
| 地目   | ● 田 / 現況 ● 更地  |
| 建ぺい率 | ● ---% / 容積率 ● ---%  |
| アクセス | ● 「上藤倉」ハーバスバス停 徒歩4分  |
| 設備   | ● 水道…上水道（本管延長工事要）<br>ガス…プロパン（個別）排水…農業集落排水  |
| 道路   | ● 南側…約3.6m（私道） 間口…約17m   |
| 備考   | ● 坪単価 約4万円<br>● 水道加入負担金要（133,100円）<br>● 集落排水加入負担金要（275,000円）<br>● 共有持ち分の土地あり<br>● 農地法 ● 砂防法<br>● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談 |
| 取引形態 | ● 仲介   |

《地形図》



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

