

土地案内

所在地 山県市大桑字西雉洞

価格 366 万円

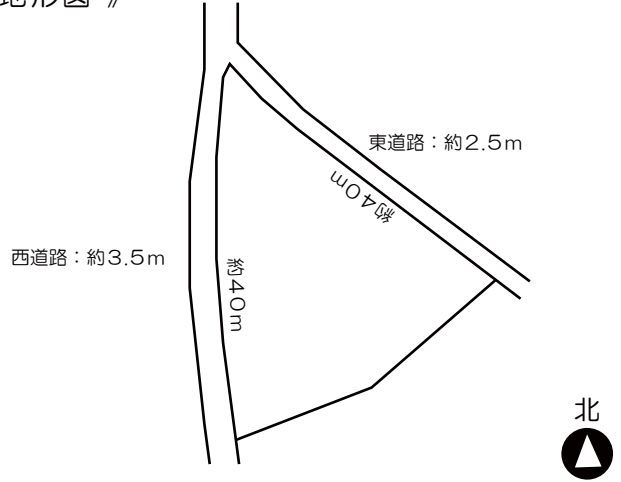
校区：大桑小学校
高富中学校

U-843

- 面積 ● 806 m² / 約243.81坪
- 用途地域 ● 無指定地域
- 地目 ● 畑 / 現況 ● 畑
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「大桑雉洞（ハーバス）」バス停 徒歩18分
- 設備 ● 上水道 プロパン（個別） 農業集落排水
- 道路 ● 西側…約3.5m（公道） 間口…約40m
東側…約2.5m（公道） 間口…約40m
- 備考 ● 坪単価 約1.5万円
● 水道加入分担金要（133,100円）
● 下水道受益者負担金要（275,000円）
● セットバック有 ● 農地法
● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン・レッドゾーン）
● 雨水排水→浸透枘の設置要
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介（専任）

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

<http://takatomifudousan.co.jp>



《ご案内図》

北

