

# 土地案内

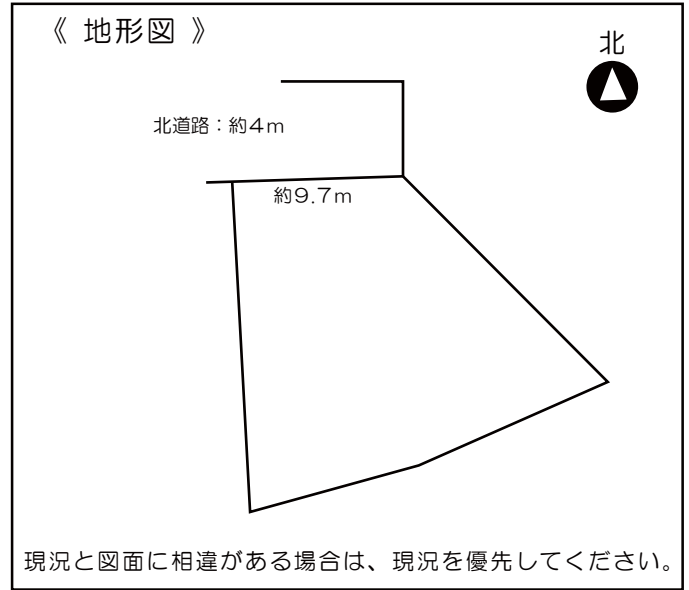
所在地 山県市松尾字小屋ヶ洞 《レイクヒルズ伊自良》

価格 70万円

校区：伊自良北小学校  
伊自良中学校

U-766

面積	● 226㎡ / 約68.36坪
用途地域	● 都市計画区域外
地目	● 山林 / 現況 ● 山林
建ぺい率	● ー % / 容積率 ● ー %
アクセス	● 「松尾」ハーバスバス停 徒歩15分
設備	● 水道…上水道（本管延長工事要） ガス…プロパン（個別） 排水…農業集落排水（本管延長工事要）
道路	● 北側…約4.0m（私道） 間口…約9.7m
備考	● 坪単価 約 1万円 ● 水道加入分担金要（133,100円） ● 集落排水加入負担金要（275,000円） ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ● 管理費1万円/年 ● 建築後2万円/年 ● 砂防指定地 ● 通行地役権あり ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 専任



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

