

# 土地案内

所在地 山県市高富字松洞 《石田町団地》

価格 250 万円  
~~460 万円~~

値下げ  
しました!

校区：高富小学校  
高富中学校

U-76

面積 ● 167.79㎡ / 約50.75坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「森」バス停 徒歩 12分

設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道

道路 ● 南側…約3m(公道)  
西側…約4.4m(公道)

備考 ● 坪単価 約 4.9 万円  
● 水道加入権利金要 (133,100円)  
● 下水道受益者負担金要 (210,000円)  
● セットバックあり  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

