

# 土地案内

所在地 山県市高木字大師

価格 1,200 万円  
~~1,300 万円~~

値下げ  
しました!

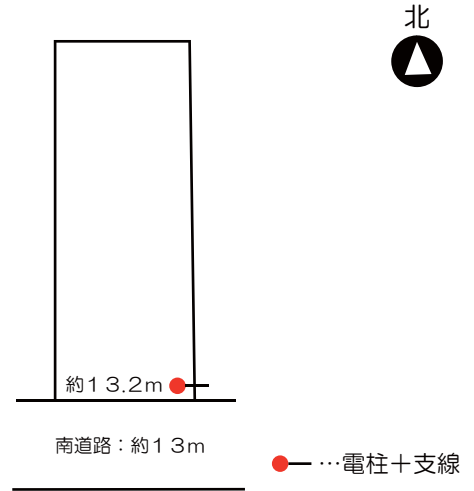
校区： 富岡小学校  
高富中学校

U-746

- 面積 ● 441 m<sup>2</sup> / 約133.40 坪
- 用途地域 ● 第2種住居地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「山県市役所」バス停 徒歩4分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
- 道路 ● 南側…約13.0m(公道) 間口…約13.2m
- 備考 ● 坪単価 約9万円
- 水道加入分担金(133,100円)
- 下水道受益者負担金要(210,000円)
- 農地法
- 南側道路は道路掘削3年規制の対象道路
- 南側都市計画道路有・道路後退有
- 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

