

# 土地案内

所在地 山県市東深瀬字鴻ヶ池

価格 1,210 万円  
~~1,350 万円~~

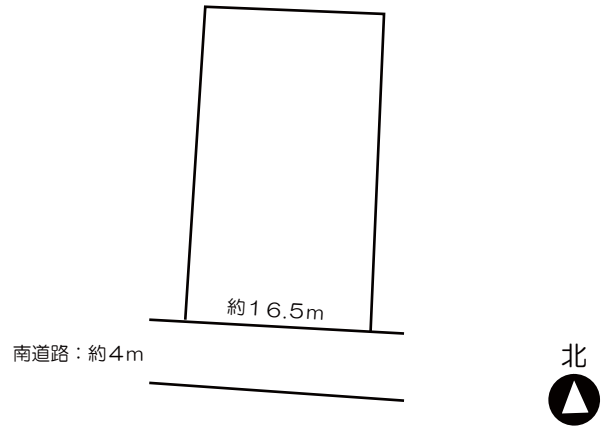
値下げ  
しました!!

校区： 富岡小学校  
高富中学校

U-682

- |      |                        |      |            |
|------|------------------------|------|------------|
| 面積   | ● 445㎡                 | ／    | 約134.61坪   |
| 用途地域 | ● 無指定地域                |      |            |
| 地目   | ● 田                    | ／    | 現況 ● 植栽あり  |
| 建ぺい率 | ● 60%                  | ／    | 容積率 ● 200% |
| アクセス | ● 「高富」バス停              | 徒歩   | 6分         |
| 設備   | ● 上水道・プロパン（個別）         | ・    | 下水道        |
| 道路   | ● 南側…約4m（公道）           | 間口…約 | 16.5m      |
| 備考   | ● 坪単価 約 9 万円           |      |            |
|      | ● 水道加入分担金要（133,100円）   |      |            |
|      | ● 下水道受益者負担金要（210,000円） |      |            |
|      | ● 農地法                  |      |            |
|      | ● 引渡条件…現状渡し            |      |            |
|      | ● 引渡時期…相談              |      |            |
| 取引形態 | ● 仲介                   |      |            |

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

《ご案内図》

