

# 土地案内

所在地 山県市高富字寺洞

《蛭ヶ丘団地》

価格 565 万円 **さらに価格相談  
できます!**

校区： 高富小学校  
高富中学校

U-455①

- 面積 ● 土地①：411.1㎡ / 約124.35坪  
土地②：208.8㎡ / 約63.16坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 上物有
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「蛭ヶ丘」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・浄化槽(個別)
- 道路 ● 土地① 東側…約2m(公道) 間口…約2.5m  
● 土地② 東側…約5.2m(公道) 間口…約12.4m  
● 南側…約2m(公道) 間口…約18.6m
- 備考 ● 坪単価 約2万円(土地①) 約5万円(土地②)  
● 上水道加入権利金要(133,100円)  
● 下水道受益者負担金要(210,000円)  
● セットバック有(土地②)  
● 土砂災害警戒区域  
→土地①…レッドゾーン 土地②…イエローゾーン  
● 上物有(土地①…古家)(土地②…車庫)  
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

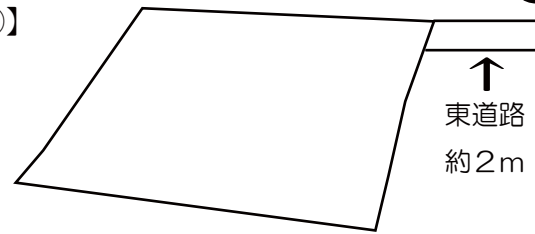
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産



《地形図》

【土地①】



【土地②】



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。