

# 土地案内

所在地 山県市西深瀬字岡鼻

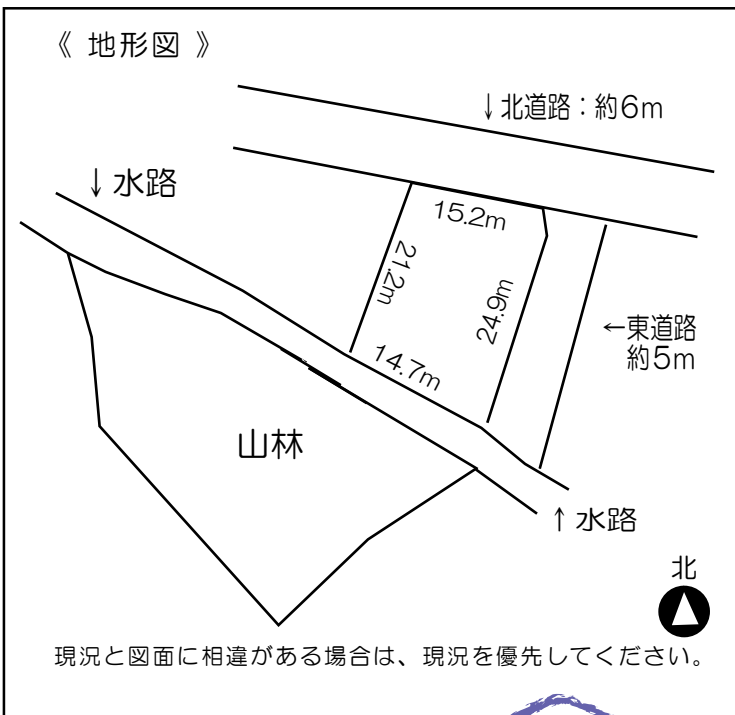
値下げ  
しました!

価格 480万円  
~~550万円~~

校区： 富岡小学校  
高富中学校

U-418

- 面積 ● 約396.69㎡ / 約119.99坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「山県市役所」バス停 徒歩約20分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道
- 道路 ● 北側…約6m(公道)・間口…約15.2m  
東側…約5m(公道)・間口…約24.8m
- 備考 ● 坪単価 約4万円  
● 山林…376㎡ / 122.2坪あり  
● 水道加入権利金要  
● 下水道利用の際受益者負担金要  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 専任



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)  
岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://fudousan.takatomi.jp/>

