

# 土地案内

所在地 山県市高富字井戸尻

《双葉台団地》

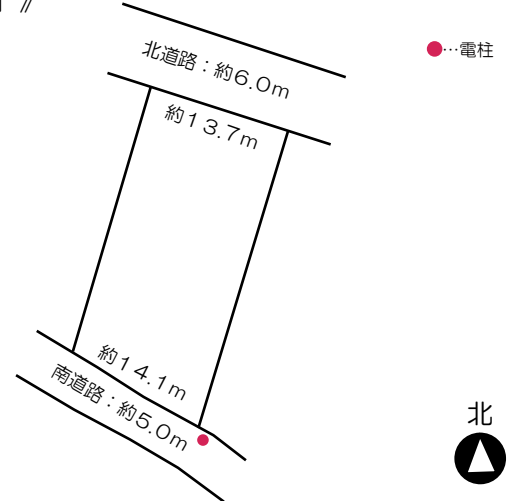
価格 1,493 万円

校区：高富小学校  
高富中学校

U-153

- 面積 ● 394.67㎡ / 119.38坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 貸駐車場
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「山県警察署前」バス停 徒歩9分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン（集中）排水…下水道
- 道路 ● 北側…約6.0m（公道） 間口…約13.7m  
南側…約5.0m（公道） 間口…約14.1m
- 備考 ● 坪単価 約12.5万円  
● 水道加入分担金要（130,680万円）  
● 下水道受益者負担金要（210,000万円）  
● 共有持分あり ● がけ条列  
● 敷地内の一部に高低差あり  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…契約から2ヵ月後
- 取引形態 ● 専任

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

