

【高富小学校 / 高富中学校】

所在地 山県市高富字宮前V

価格 A: 950万円 B: 950万円
C: 商談中

K-153

予定面積 ● A: 約 280.95㎡ / 約 84.98坪
● B: 約 280.92㎡ / 約 84.98坪
● C: 商談中

用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「高富北町」バス停 徒歩8分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 北側…約 4.8 m
備考	● 坪単価約 11.2万円 ● 上下水道敷地内引込み済 ● 上下水道工事負担金要(550,000円) ● 上水道加入権利金要(133,100円) ● 下水道の受益者負担金要(210,000円) ● 河川法 ● 排水路共有持分3分の1(A・B・C区画) ● 工事完成予定: 令和8年9月末
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



ここを見て欲しい!!

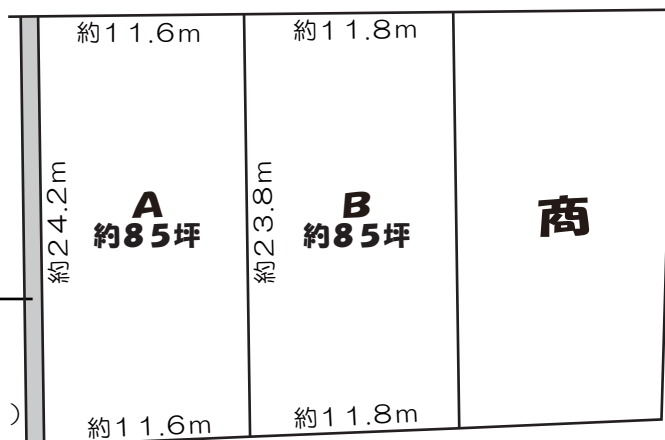
1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!

建築条件はありません
お好きな建築会社様にて建築が可能です

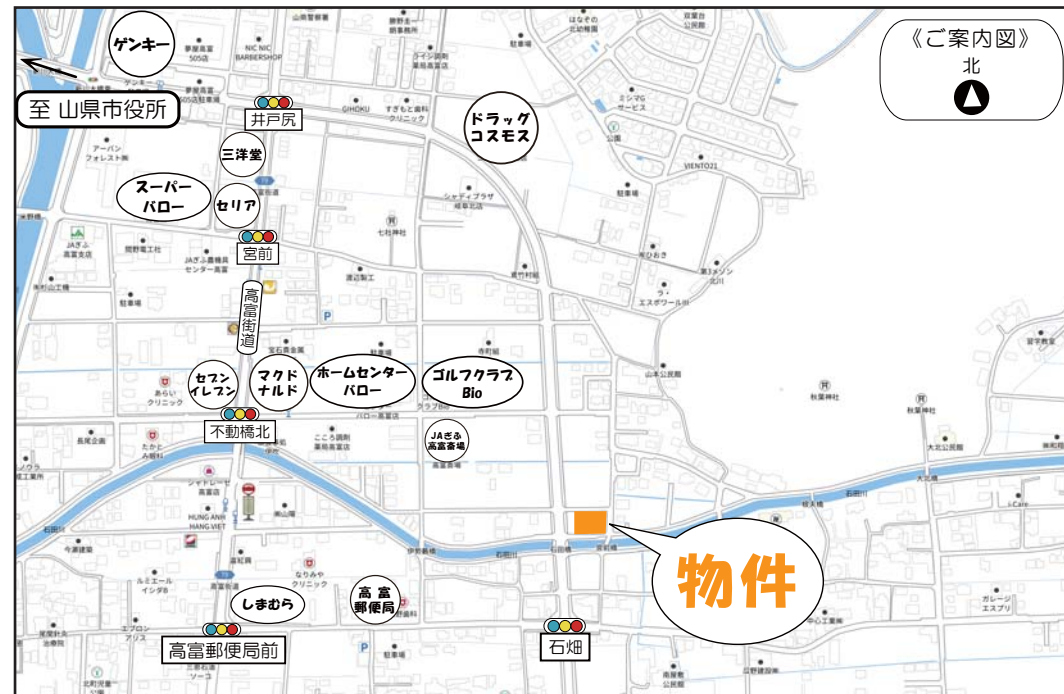
《区画図》



北道路: 約4.8m



区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【売主】

建宅地たかとみ 有
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/