

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
Tate Taku Naru

【高富小学校 / 高富中学校】

所在地 山県市高富字杉森 I

価格 A: 900万円 B: 650万円  
C: 800万円 D: 800万円  
E: 商談中

K-149

予定面積 ● A: 約 377.07㎡ / 約 114.06坪  
● B: 約 270.08㎡ / 約 81.70坪  
● C: 約 344.69㎡ / 約 104.27坪  
● D: 約 284.80㎡ / 約 86.15坪

用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 田・畑(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「高富北町」バス停 徒歩8分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 南側…約 4m (セットバック後)
備考	● 坪単価約 7.6~9.3万円 ● 上下水道敷地内引込み渡し ● 上下水道工事負担金要 (550,000円) ● 上水道加入権利金要 (133,100円) ● 下水道の受益者負担金要 (210,000円) ● 進入道路共有持分2分の1 (B・C区画) ● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験) ● 工事完成予定: 令和6年8月末

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



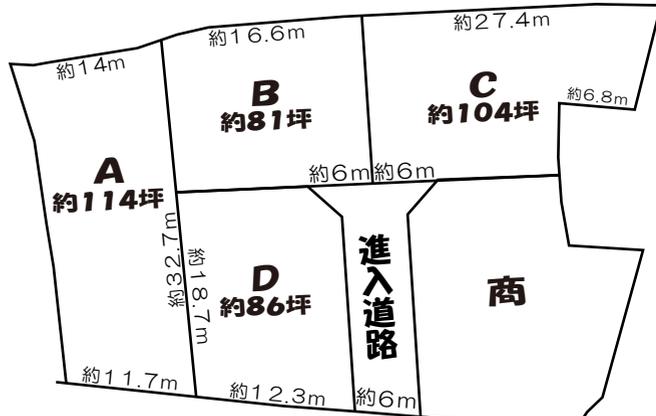
ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. スーパー・ドラッグストア・コンビニ・飲食店などが近く生活便利です。

建築条件はありません

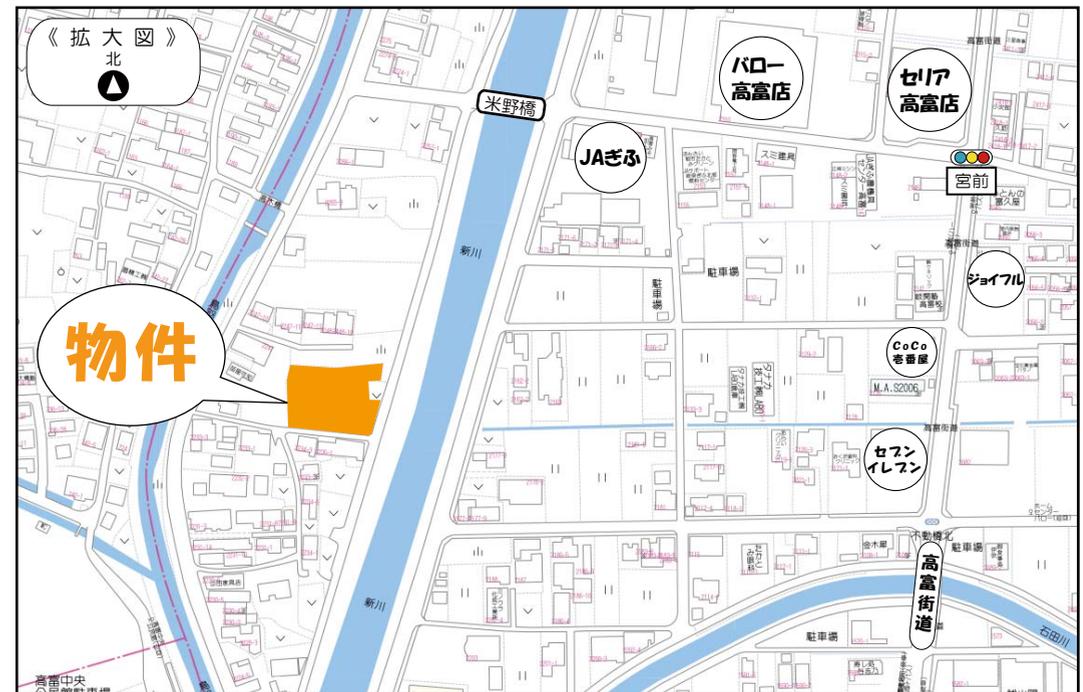
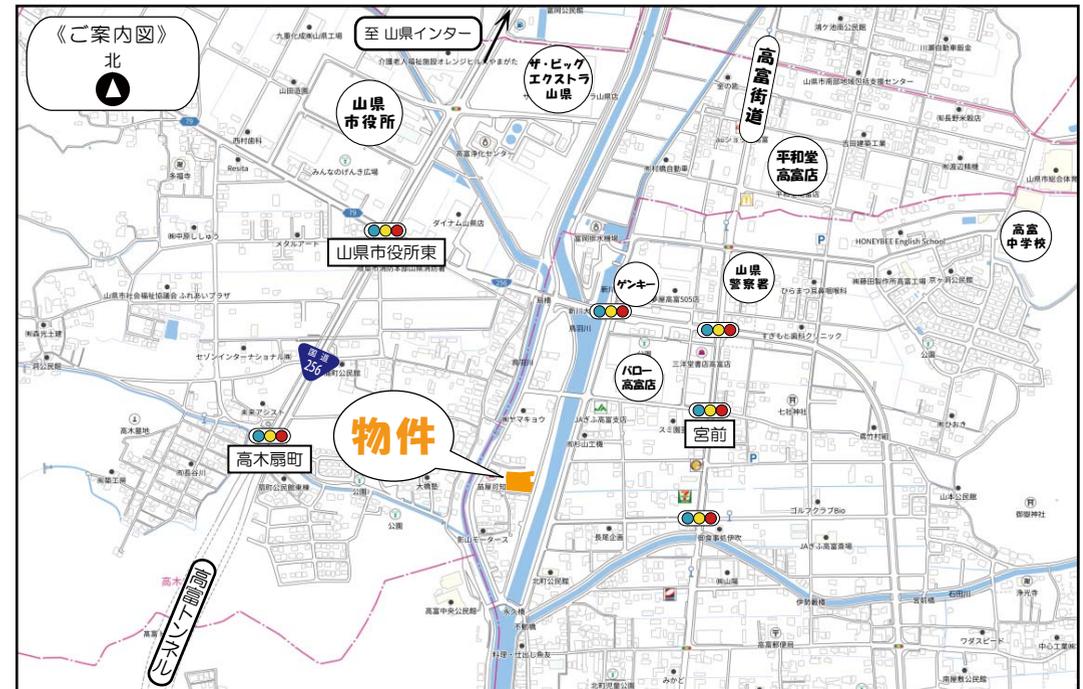
お好きな建築会社様にて建築が可能です

《区画図》



南道路: 約4m(セットバック後)

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち  
**建宅地**

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【売主】

**建宅地たかとし** (有)  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/