

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
Tate Taku Naru

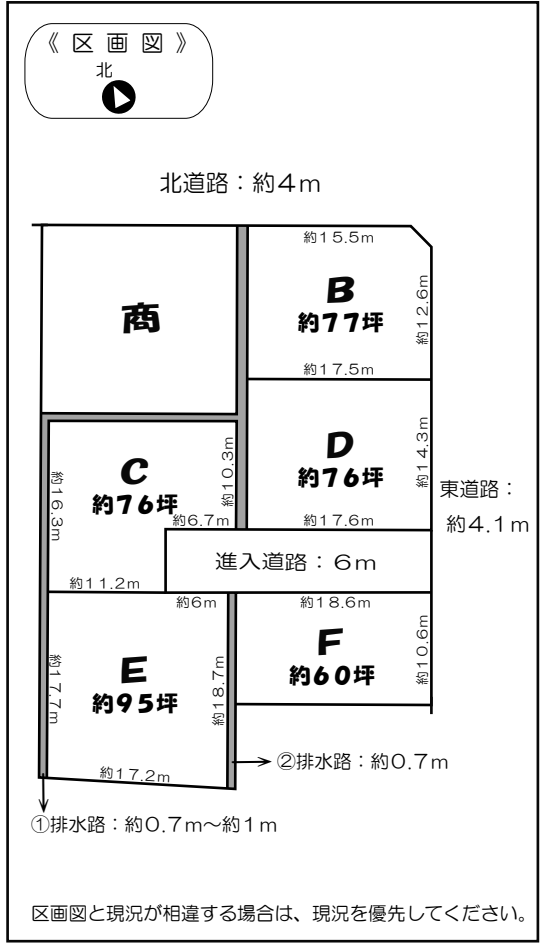
【富岡小学校 / 高富中学校】

所在地 山県市高木字阿原 I  
価格 A: 商談中 B: 1,050万円  
C: 850万円 D: 1,050万円  
E: 900万円 F: 810万円

K-148

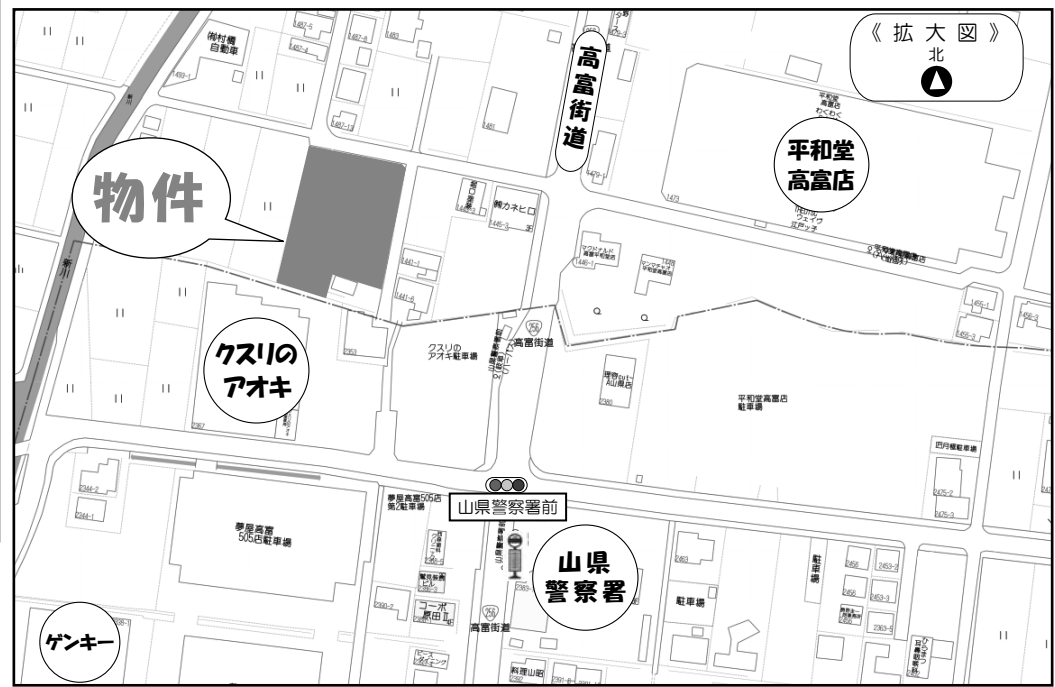
予定面積 ● A: 商談中  
B: 約 255.36㎡ / 約 77.24坪  
C: 約 252.44㎡ / 約 76.36坪  
D: 約 252.75㎡ / 約 76.45坪  
E: 約 314.22㎡ / 約 95.05坪  
F: 約 199.35㎡ / 約 60.30坪

用途地域	● 近隣商業地域
地目	● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
建ぺい率	● 80% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「山県警察署前」バス停 徒歩3分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 北側…約4m・東側…約4.1m
備考	● 坪単価約9.4~13.6万円 ● 上下水道敷地内引込み渡し ● 上下水道工事負担金要(550,000円) ● 上水道加入権利金要(133,100円) ● 下水道の受益者負担金要(210,000円) ● 進入道路共有持分2分の1(C・E区画) ● ①排水路の共有持分5分の1(A・B・C・D・E区画) ● ②排水路の共有持分3分の1(C・E・F区画) ● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験) ● 工事完成予定: 令和6年7月下旬
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は社の指定になります。



建築条件はありません  
お好きな建築会社様にて建築が可能です

- ↑ **ここを見て欲しい!!**
1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
  2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
  3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
  4. バス停まで徒歩3分。
  5. スーパー・ドラッグストア・コンビニなどが近く生活便利です。



けん・たく・ち **建宅地** はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【売主】

**建宅地たかとも** 有  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/