

# 事業用地

所在地 山県市東深瀬字平柳

価格 5,000万円

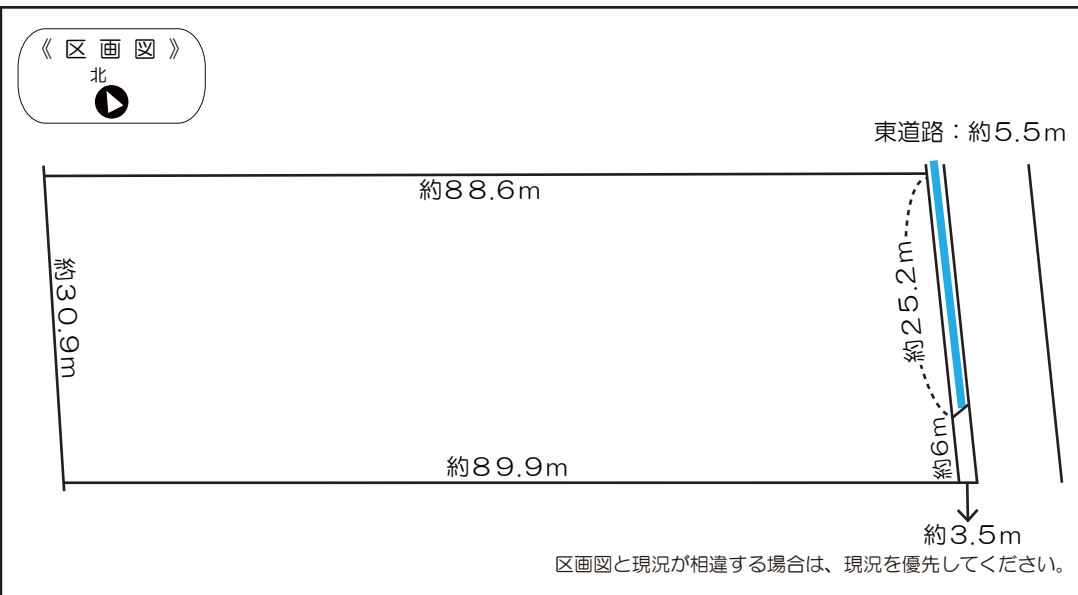
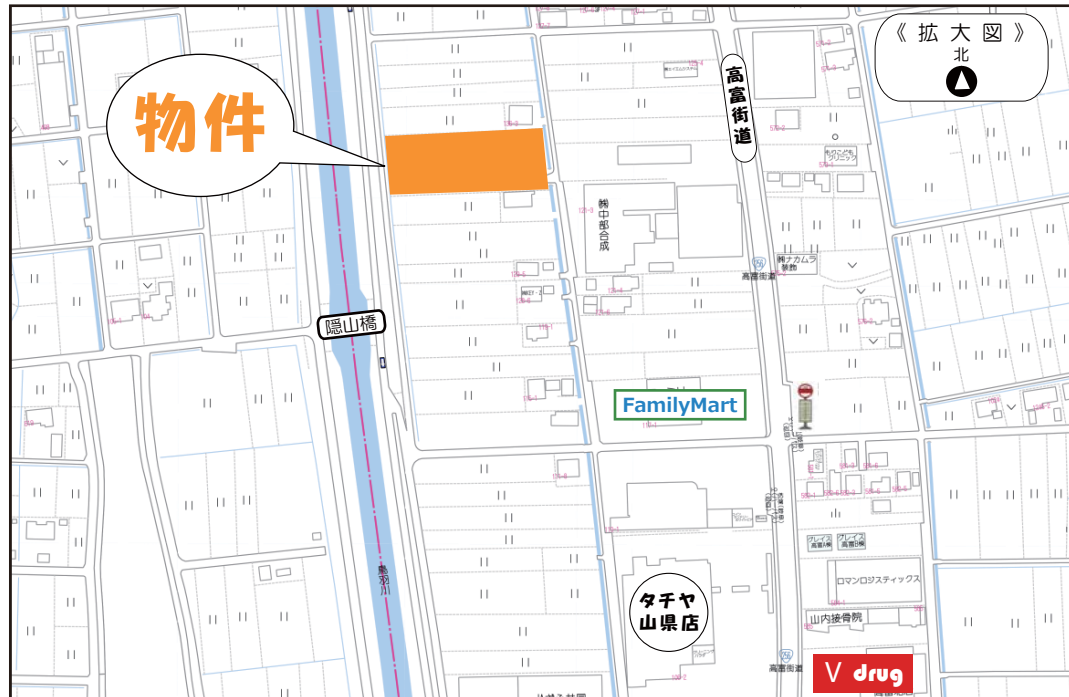
【富岡小学校 / 高富中学校】

K-141

- 予定面積 ● 2,769.03㎡ / 約837.63坪
- 用途地域 ● 無指定地域
- 地目 ● 雑種地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「松塚」バス停 徒歩4分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
- 道路 ● 東側…約5m
- 備考 ● 坪単価約6万円
- 河川法
- 上下水道敷地内引込み済
- 上下水道工事負担金要 (550,000円)
- 上水道加入権利金要 (133,100円)
- 下水道の受益者負担金要 (210,000円)
- 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

東海環状自動車道  
山県インターまで3分です！

- 造成済です。
- 追加工事相談可能です。  
(水道の口径変更など)



けん・たく・ち  
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【売主】

建宅地たかとし 有  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/