

# 土地案内

所在地 揖斐郡揖斐川町谷汲名礼字山後

価格 2,200 万円

校区：谷汲小学校  
谷汲中学校

U-828

面積 ● (公簿) 2,606 m<sup>2</sup> / 約 788.31 坪  
● (実測) 2,631 m<sup>2</sup> / 約 795.87 坪

用途地域 ● 都市計画区域外

地目 ● 雑種地・原野 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● ---% / 容積率 ● ---%

アクセス ● 「谷汲」バス停 徒歩5分

設備 ● 水道…上水道・ガス…プロパン・排水…下水道

道路 ● 北側…約10m (公道) 間口…約37m

備考 ● 坪単価 約 2.8 万円

- 雨水排水は、南公共用地を横断して南町道へ放流。
  - ・北側は県道の為、雨水排水の放流は不可。
  - ・法定外占用料が必要。(350円/㎡)
- 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)
- 敷地内に埋設物あり
- 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介 (専任)

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

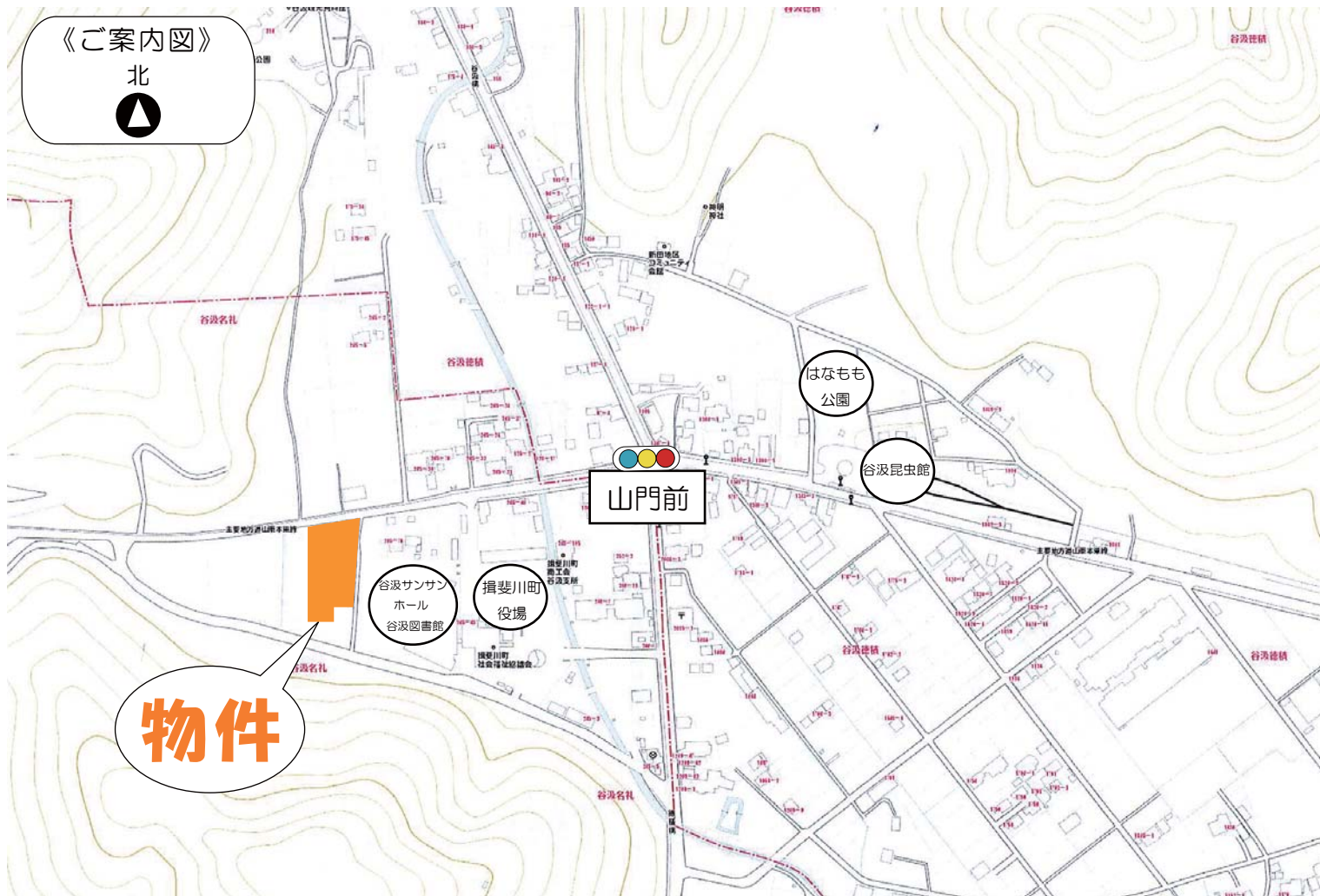
お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



## 《ご案内図》



物件