

# 土地案内

所在地 岐阜市下鵜飼字稲置

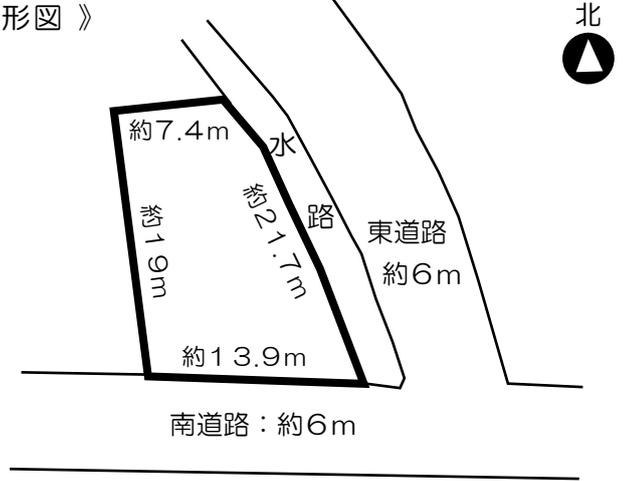
価格 **546** 万円  
~~657~~ 万円

**値下げ  
しました!**  
 校区：黒野小学校  
 岐北中学校

U-428

- 面積 ● 公募面積 217.57㎡ / 約65.79坪  
 実測面積 225.57㎡ / 約68.23坪
- 用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「黒野小学校前」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 水道…上水道  
 ガス…プロパン（個別）  
 排水…下水道
- 道路 ● 南側…約6m 間口…約13.9m
- 備考 ● 坪単価 約8万円  
 ● 引渡条件…現況  
 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(10)2770号  
 【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

