

# 土地案内

所在地 岐阜市石谷字北山 《光団地》

価格 **319** 万円  
~~383~~ 万円

**値下げ  
しました!**  
校区：方県小学校  
岐北中学校

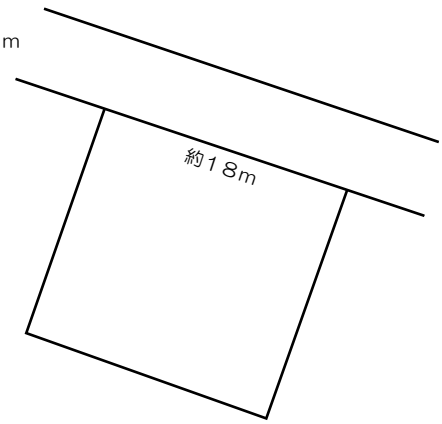
U-252

面積	● 211㎡ / 約63.82坪
用途地域	● 市街化調整区域
地目	● 山林 / 現況 ● 雑種地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 100%
アクセス	● 「光団地」コミュニティバス停 徒歩2分
設備	● 上水道・プロパン(個別)・浄化槽(集中)
道路	● 北側…約6m(公道) 間口…約18m
備考	● 坪単価 約5万円 ● 建築の際、建築許可または開発許可の申請要 (建築・造成規模により許可が異なります。) ● 敷地内に排水設備の整備要 ● 高さ制限…10m ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》

北道路：約6m



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)**

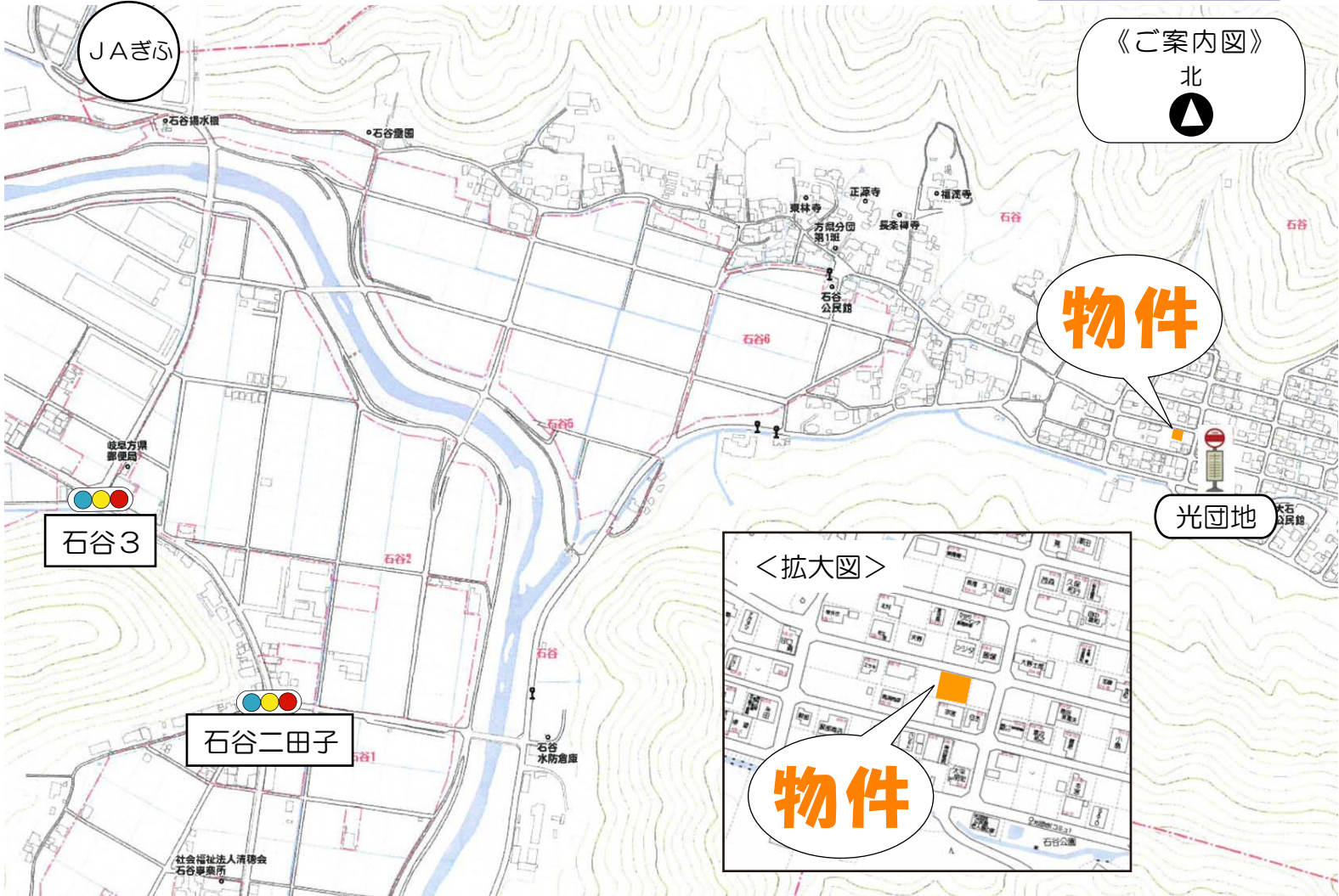
お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

**たかのみ不動産**



## 《ご案内図》



**物件**

光団地

## ＜拡大図＞

**物件**