土地案内

所在地　岐阜市石谷字南山　≪光団地≫

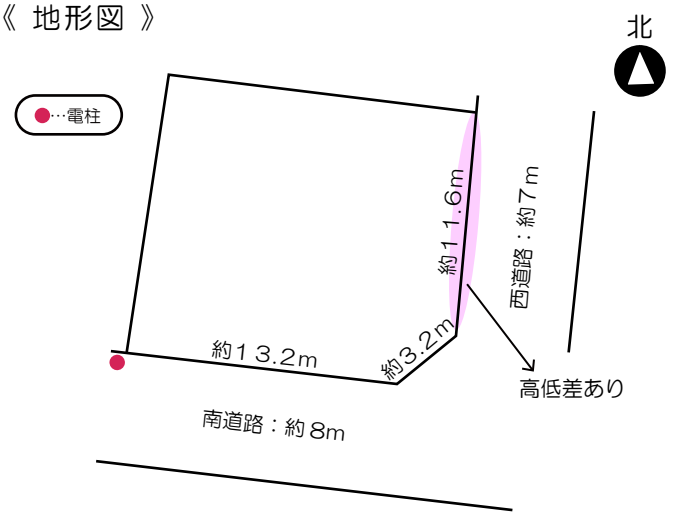
価　格　350 万円

校区：方県小学校 岐北中学校

U－1012

面　積	●	212.93㎡　／　約64.41 坪
用途地域	●	市街化調整区域
地　目	●	宅地　／　現　況　●　更地
建ぺい率	●	60%　／　容 積 率　●　100%
アクセス	●	「岐阜大学病院」バス停　徒歩40分
設　備	●	上水道・プロパン（個別）・浄化槽（集中）
道　路	●	南側…約8m（公道）　間口…約13.2m 東側…約7m（公道）　間口…約11.6m
備　考	●	坪単価　約 5.4 万円
	●	建築の際、建築許可または開発許可の申請要 （建築・造成規模により許可が異なります）
	●	敷地内に排水設備の整備要
	●	高さ制限10m
	●	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
	●	引渡条件…現状渡し
	●	引渡時期…相談
取引形態	●	仲介

《 地形図 》

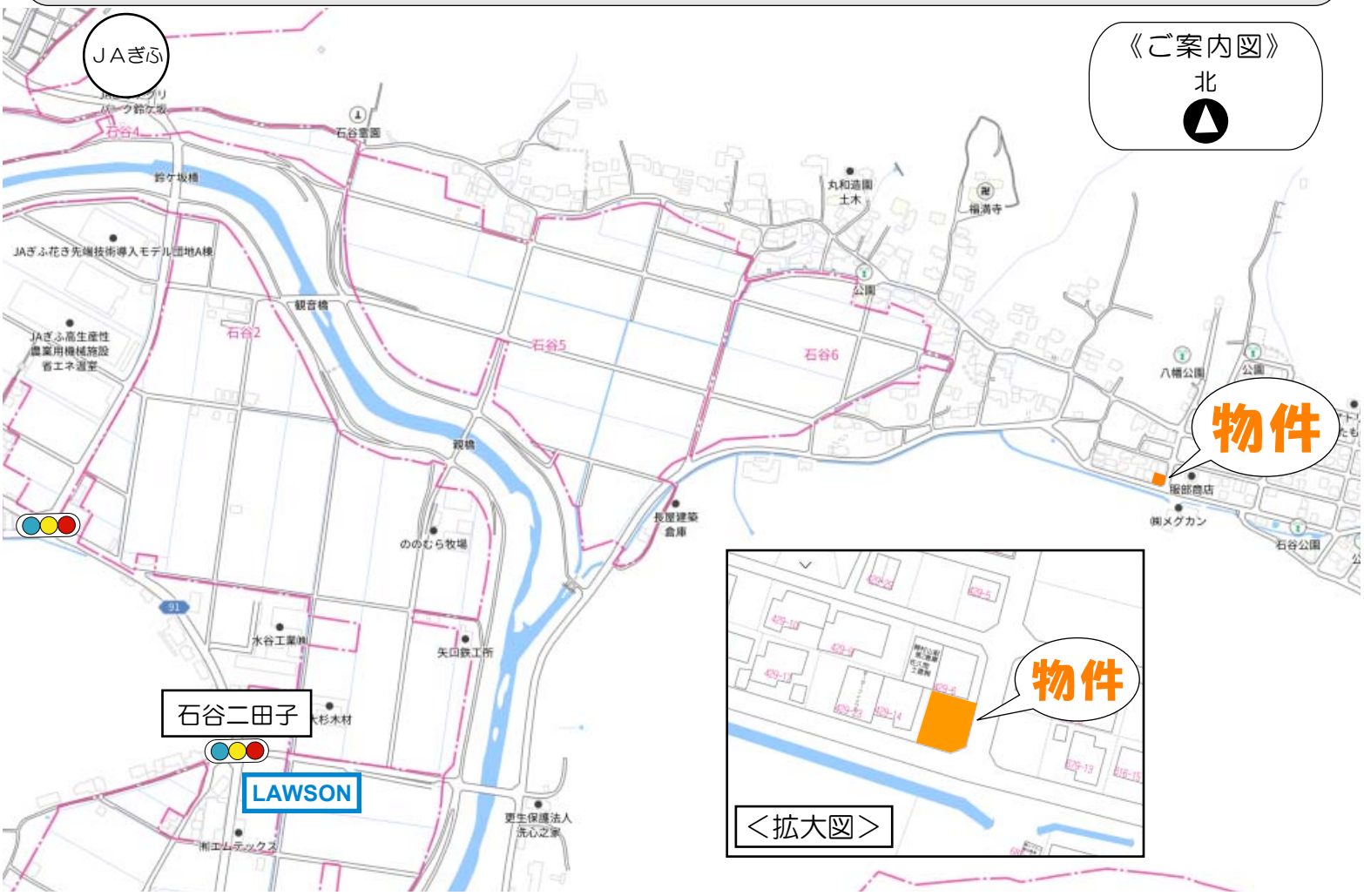


現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（10）2770号
【仲介】

建宅地たかとみ(有)
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/

《ご案内図》