

【 鷺小学校 / 境川中学校 】

所在地 岐阜市東鷺5丁目

価 格 A：1,300万円 B：1,150万円

K-149

予定面積	● A：約234.52㎡ / 約70.52坪 B：約282.07㎡ / 約85.32坪
用途地域	● 第1種住居地域
地 目	● 田・畑（宅地に変更します）
現 況	● 造成中
建ぺい率	● 60%
容 積 率	● 200%
アクセス	● 「東鷺7丁目」バス停 徒歩4分
設 備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道 路	● 北側…約6m ・ 西側…約4.4m
備 考	● 坪単価約13.5～18.4万円 ● 上下水道敷地内引込み渡し ● 上下水道工事負担金要（550,000円） ● 下水道受益者負担金要（50円/㎡） ● 共有持分の土地有（持分2分の1） ● 工事完成予定：令和8年1月
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

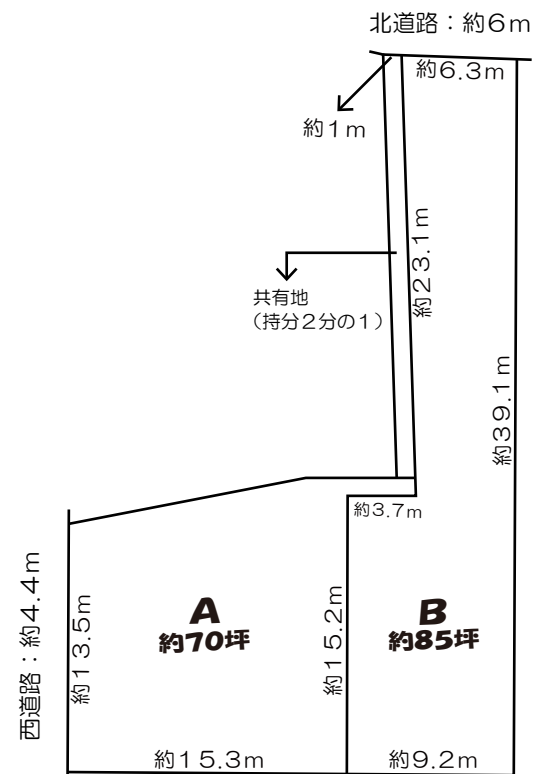


ここを見て欲しい!!

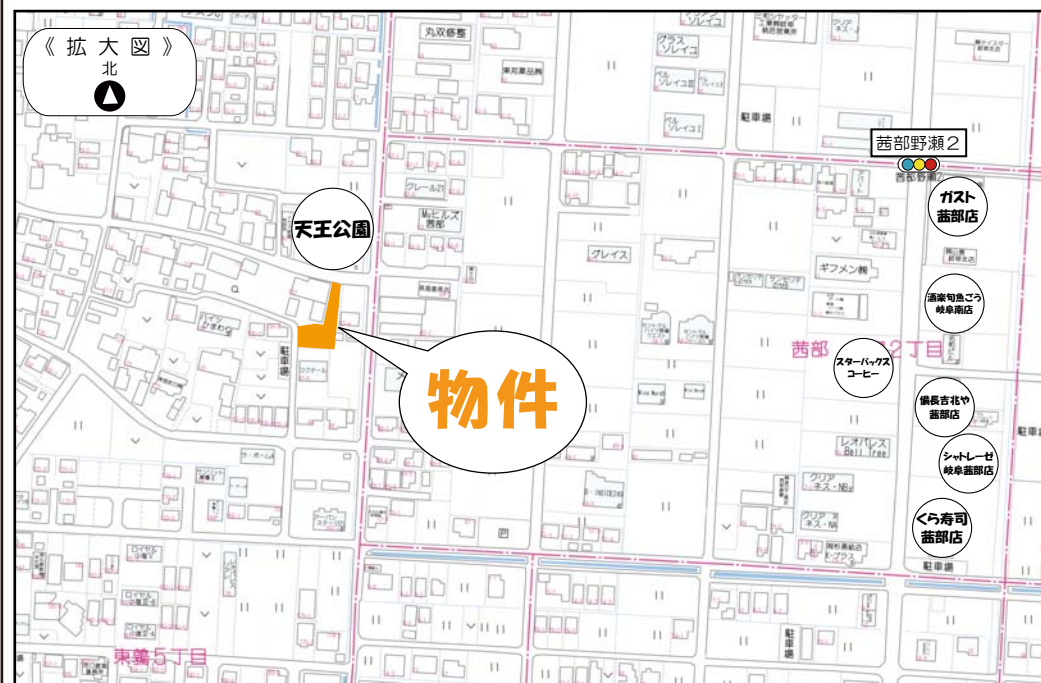
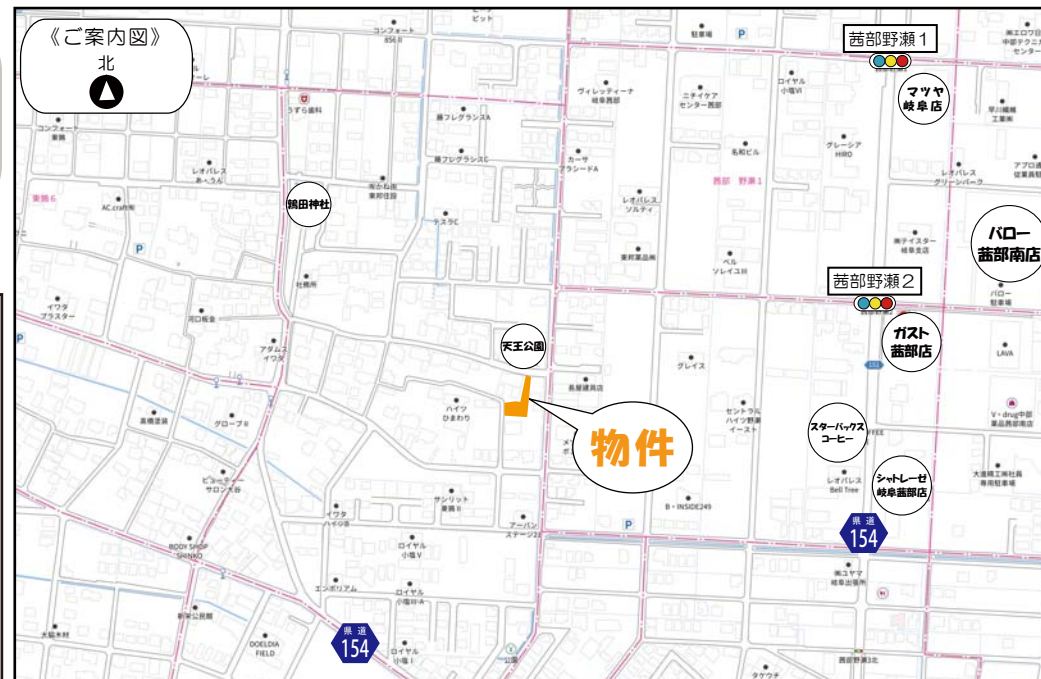
1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 周辺にはスーパー・飲食店などが多数あり生活便利地です。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です



区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち  
建 宅 地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【売主】

建 宅 地 た か と み 有 限 公 司  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>