



所在地 岐阜市東鶴5丁目
価 格 A: 1,300万円 B: 1,150万円

K-149

【 鶴小学校 / 境川中学校】

予定面積 ● A: 約 234.52m² / 約 70.52 坪
B: 約 282.07m² / 約 85.32 坪

用途地域 ● 第1種住居地域

地 目 ● 田・畑（宅地に変更します）

現 況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60%

容 積 率 ● 200%

アクセス ● 「東鶴7丁目」バス停 徒歩4分

設 備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道 路 ● 北側…約 6 m ・ 西側…約 4.4 m

備 考 ● 坪単価約 13.5～18.4万円

● 上下水道敷地内引込み渡し

● 上下水道工事負担金要（550,000円）

● 下水道受益者負担金要（50円/m²）

● 共有持分の土地有（持分2分の1）

● 工事完成予定：令和8年1月

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



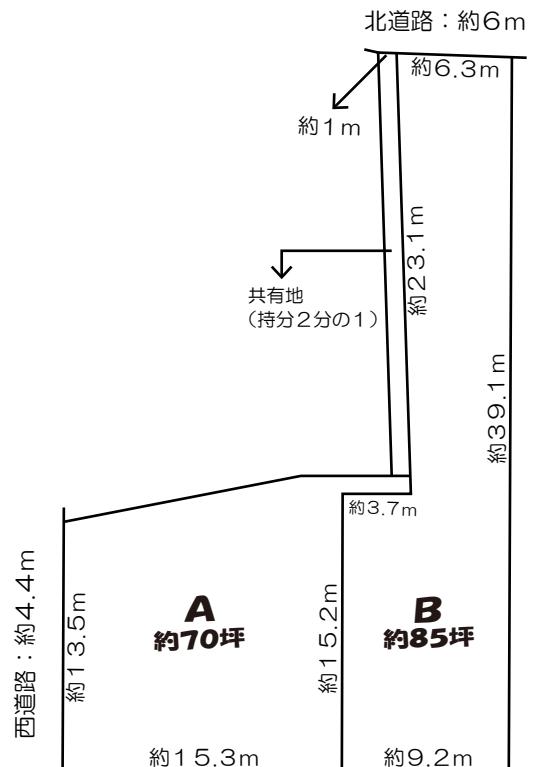
ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有权移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 周辺にはスーパー・飲食店などが多数あり 生活便利地です。

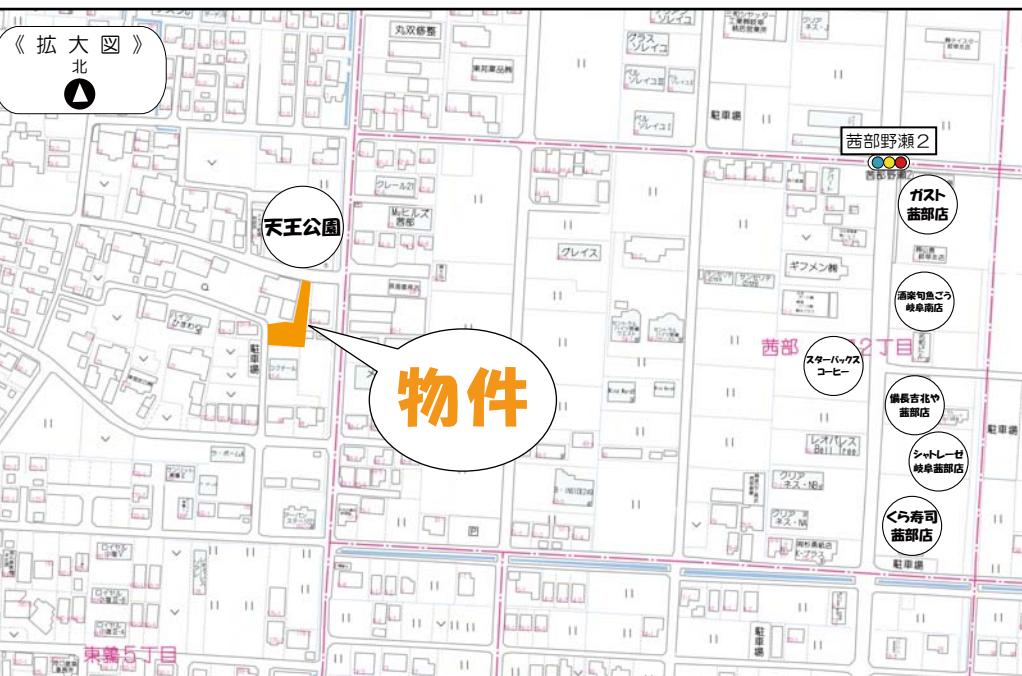
建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です

《 区画図 》
北



区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち
建 宅 地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【売主】

建宅地たかとみ (有)
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

T E L 0581-22-1911
F A X 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>