

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
Tate Taku Naru

【柳津小学校 / 境川中学校】

所在地 岐阜市柳津町東塚2丁目

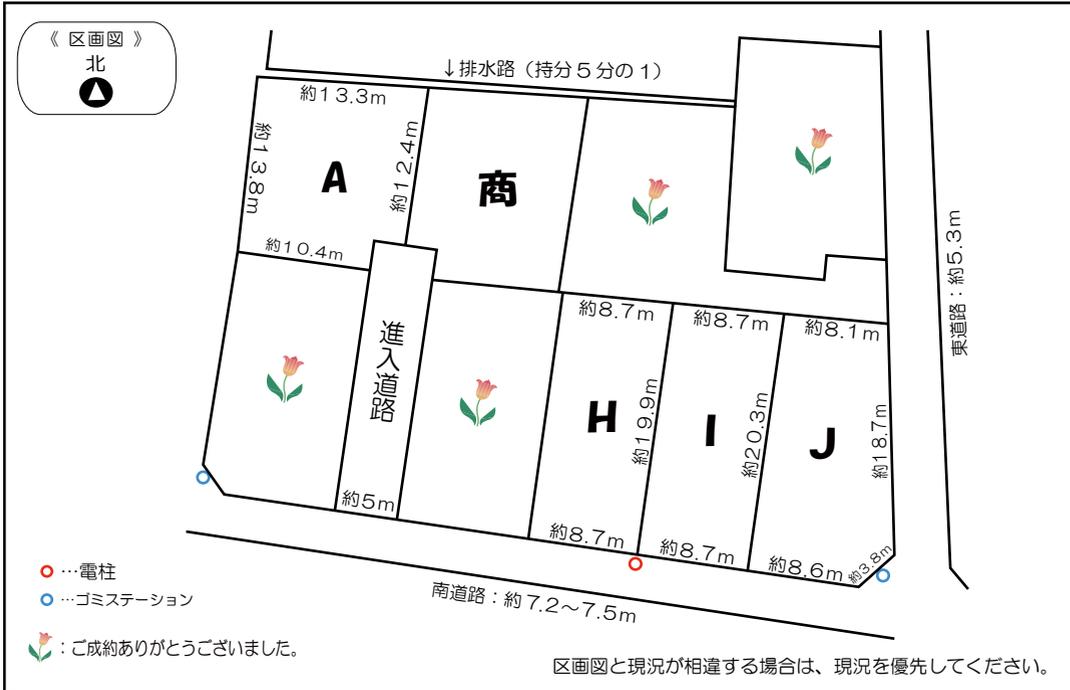
値下げ  
しました!

価格 A: 1,100万円 H: 1,250万円  
B: ~~1,200万円~~ 商談中 I: 1,250万円  
J: 1,500万円

K-146

- 面積 ● A... 181.82㎡ / 約 55.00坪  
B...商談中
- 予定面積 ● H...約 171.98㎡ / 約 52.02坪  
I...約 175.60㎡ / 約 53.11坪  
J...約 200.53㎡ / 約 60.00坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成中
- 建ぺい率 ● 60% 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「名鉄西笠松駅」徒歩 約10分

- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 南側...約7.2~7.5m・東側...約5.3m
- 備考 ● 坪単価 約20万円~約25万円  
● 進入道路共有持分有 (A・B)  
● 排水路共有持分有 (A・B・C)  
● 上下水道引込工事負担金要 (550,000円)  
● 下水道受益者負担金要 (420円/㎡)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



**建築条件はありません**

**お好きな建築会社様にて建築が可能です**

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【売主】

建宅地たかのみ 有.  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/



物件



物件



けん・たく・ち  
**建宅地**

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照