

# 土地案内

所在地 各務原市各務おがせ町9丁目

値下げ  
しました!

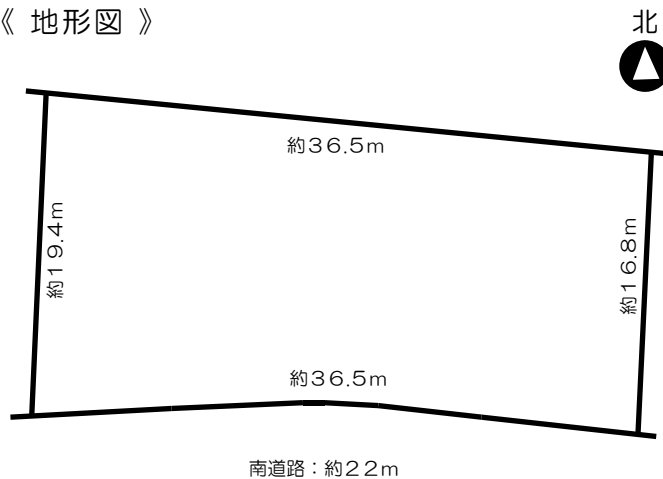
価格 3,000 万円 (坪 約 15.7 万円)  
~~4,000 万円~~

校区: 各務小学校  
鵜沼中学校

A-79

実測面積	● 633.19 m <sup>2</sup> / 約191.53 坪
公簿面積	● 629.00 m <sup>2</sup> / 約190.27 坪
用途地域	● 準工業地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 名鉄各務原線 「芋ヶ瀬駅」 徒歩4分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
道路	● 南側…約22m (公道)
備考	● 南側道路: 都市計画道路…予定幅員28m →道路後退は無し
	● 地区計画区域 (各務原地区)
	● 景観法 高さ制限20m
取引形態	● 仲介(専任) / ● 司法書士は売主の指定になります

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



《ご案内図》

