

# 土地案内

所在地 岐阜市福富天神前

価格 600万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-987

面積 ● 264.00㎡ / 約79.86坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 古家付

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「福富」バス停 徒歩13分

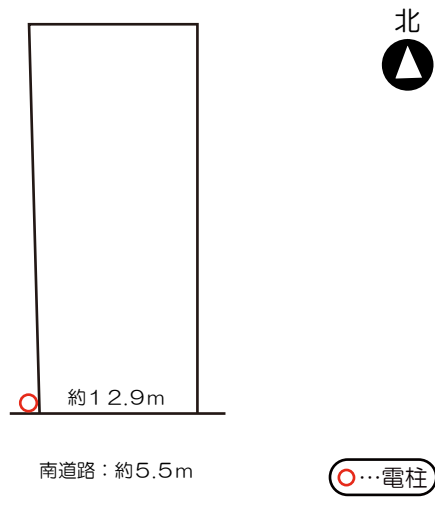
設備 ● 水道…上水道  
ガス…都市ガス  
排水…下水道

道路 ● 南側…約5.5m(公道) 間口…約12.9m

備考 ● 坪単価 約7.5万円  
● 地区計画区域(巖美・春近地区)  
● 高さ制限10m  
● 引渡条件…解体更地渡し  
● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

## 《ご案内図》



聖マリア  
女学院高校

物件

福富天神前

福富町田

至三田洞トンネル