

# 土地案内

所在地 岐阜市門屋溝上

価格 510万円

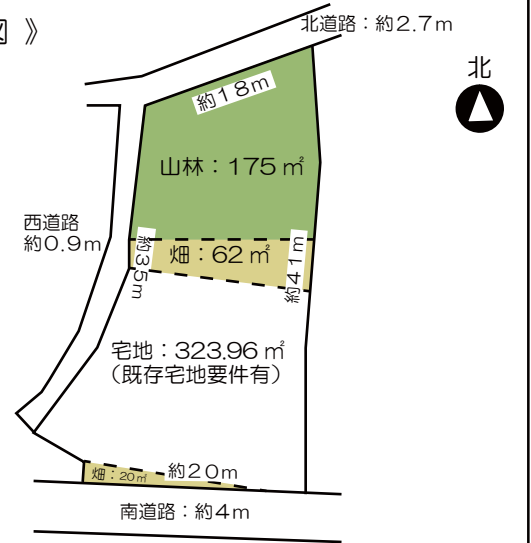
校区：三輪北小学校  
三輪中学校

- 面積 ● 580.96㎡ / 約175.74坪
- 用途地域 ● 市街化調整区域
- 地目 ● 宅地・畑・山林 / 現況 ● 畑
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「里一公民館」バス停 徒歩9分
- 設備 ● 水道…なし ガス…プロパン 排水…なし
- 道路 ● 北側…約2.7m (公道) 間口…約18m  
西側…約0.9m (公道) 間口…約35m  
南側…約4.0m (公道) 間口…約20m
- 備考 ● 坪単価 約3万円
- 宅地部分…線引き前からの宅地 ● 農地法 (第3種農地)
  - 敷地内の排水設備の整備要 ● セットバック有 (北・西)
  - 建築制限…一戸建専用住宅 ● 高さ制限10m
  - 開発許可要 ● 埋蔵文化財包蔵地
  - 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

U-974

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

