

# 土地案内

所在地 岐阜市岩崎字山手

価格 690 万円

校区：岩野田小学校  
岩野田中学校

U-959

面積 ● 186.85 m<sup>2</sup> / 約56.52 坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「戸羽川」バス停 徒歩9分

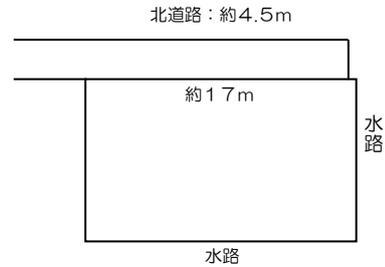
設備 ● 水道…上水道  
● ガス…プロパン  
● 排水…下水道

道路 ● 北側…約4.5m (私道) 間口…約17m

備考 ● 坪単価 約 12.2万円  
● 高さ制限10m・壁面後退1m  
● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)  
● 共有持ち分の土地あり  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《 地形図 》



北



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事 (10) 2770号

【仲介】

### 建宅地たかとも (有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

