

土地案内

所在地 岐阜市栗野西8丁目

価格 1,500 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-815

- 面積 ● 1865㎡ / 約564.16坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 田・畑 / 現況 ● 休耕田
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩15分
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道
- 道路 ● 北側…約3.9m(公道) 間口…約61m
南側…約6.5m(公道) 間口…約65m
- 備考 ● 坪単価 約2.7万円
● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)
● 開発許可要 ● 農地法
● 高さ制限10m・壁面後退1m
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

《ご案内図》



物件

十六銀行
グラウンド

畜産
センター

