

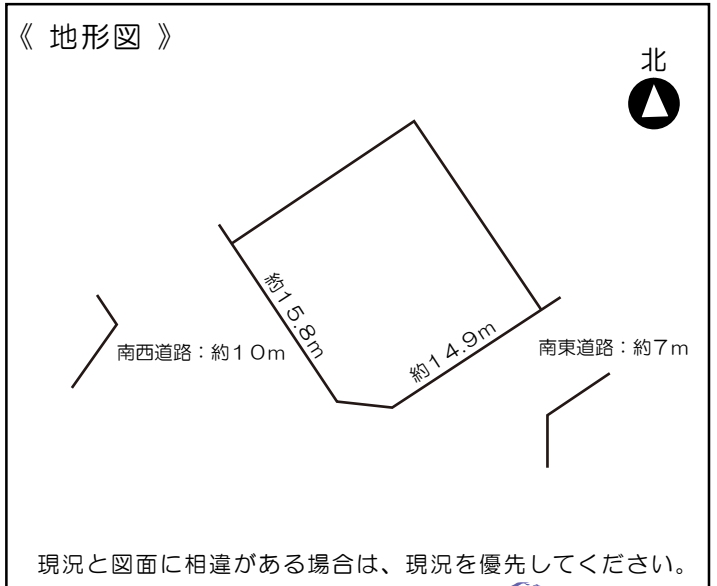
# 土地案内

所在地 岐阜市三田洞東3丁目 《三田洞団地》  
 価格 300万円 校区：岩野田小学校 岩野田中学校

U-803

- 面積 ● 235.17㎡ / 約71.13坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 古家付
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「三田洞団地」バス停 徒歩1分
- 設備 ● 上水道・都市ガス・下水道
- 道路 ● 南西側…約10m(公道) 間口…約14.4m  
 南東側…約7m(公道) 間口…約12.4m
- 備考 ● 坪単価 約4.2万円  
 ● 高さ制限10m ・ 壁面後退1m  
 ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
 ● 土地上の建物は浄化槽(個別)を使用  
 ● 引渡条件…現状渡し  
 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員 岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)** お客様専用ダイヤル TEL 0581-22-1911 FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3 0120-191-395 <http://takatomifudousan.co.jp>

岐阜城北高等学校

三田洞自動車学校

三田洞東2

物件

《ご案内図》  
北