

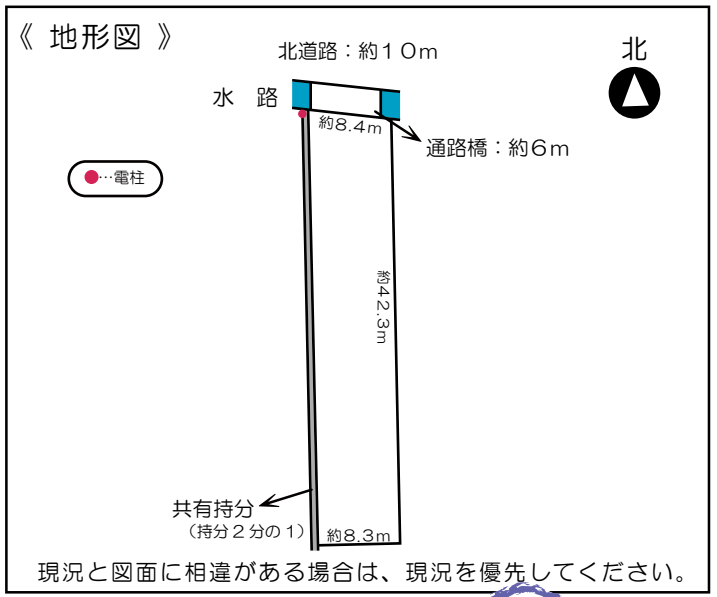
# 土地案内

所在地 岐阜市石原2丁目  
 価格 1,000万円  
 校区：三輪南小学校  
 三輪中学校

U-778②

- 面積 ● 359.68㎡ / 約108.80坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域 ・第2種住居地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「厳美郵便局前」バス停 徒歩1分
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道
- 道路 ● 北側…約10m(公道) 間口…約9m
- 備考 ● 坪単価 約9.2万円
- 北側道路：都市計画道路…予定幅員16m
- 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)
- 水路占用料要(20,900円/年)
- 道路占用料要(6,400円/年)
- 地区計画区域(厳美・春近地区)
- 共有持分の土地あり(持分2分の1)
- 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)** お客様専用ダイヤル TEL 0581-22-1911  
 0120-191-395 FAX 0581-22-1754  
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3 <http://takatomifudousan.co.jp>

たかとも不動産

