

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西5丁目

さらに価格相談  
できます！

価格 990万円

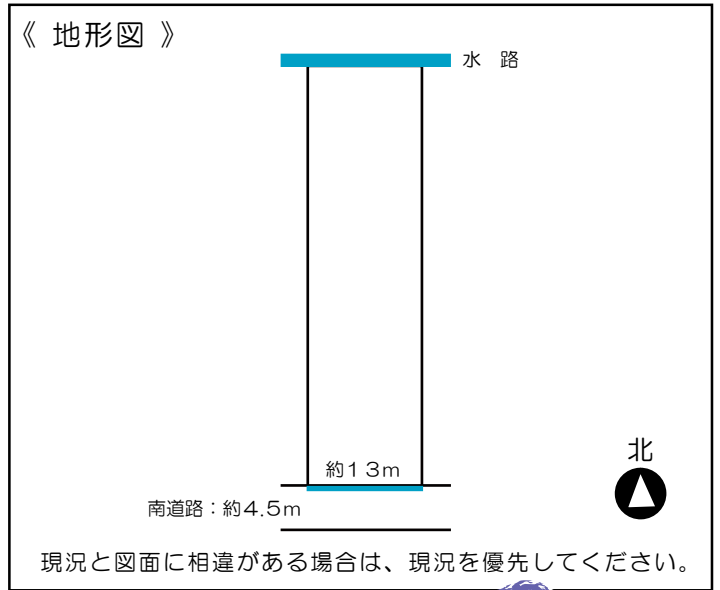
校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-754

面積	● 654㎡ / 約197.83坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 田 / 現況 ● 田
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩2分
設備	● 上水道・プロパン（個別）・下水道
道路	● 南側…約4.5m（公道） 間口…約13m
備考	● 坪単価 約5万円 ● 下水道受益者負担金要（230円/㎡） ● 農地法 ● 高さ制限10m ・ 壁面後退1m ● 乗入の水路工事要（可変側溝） ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介（専任）

《地形図》



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

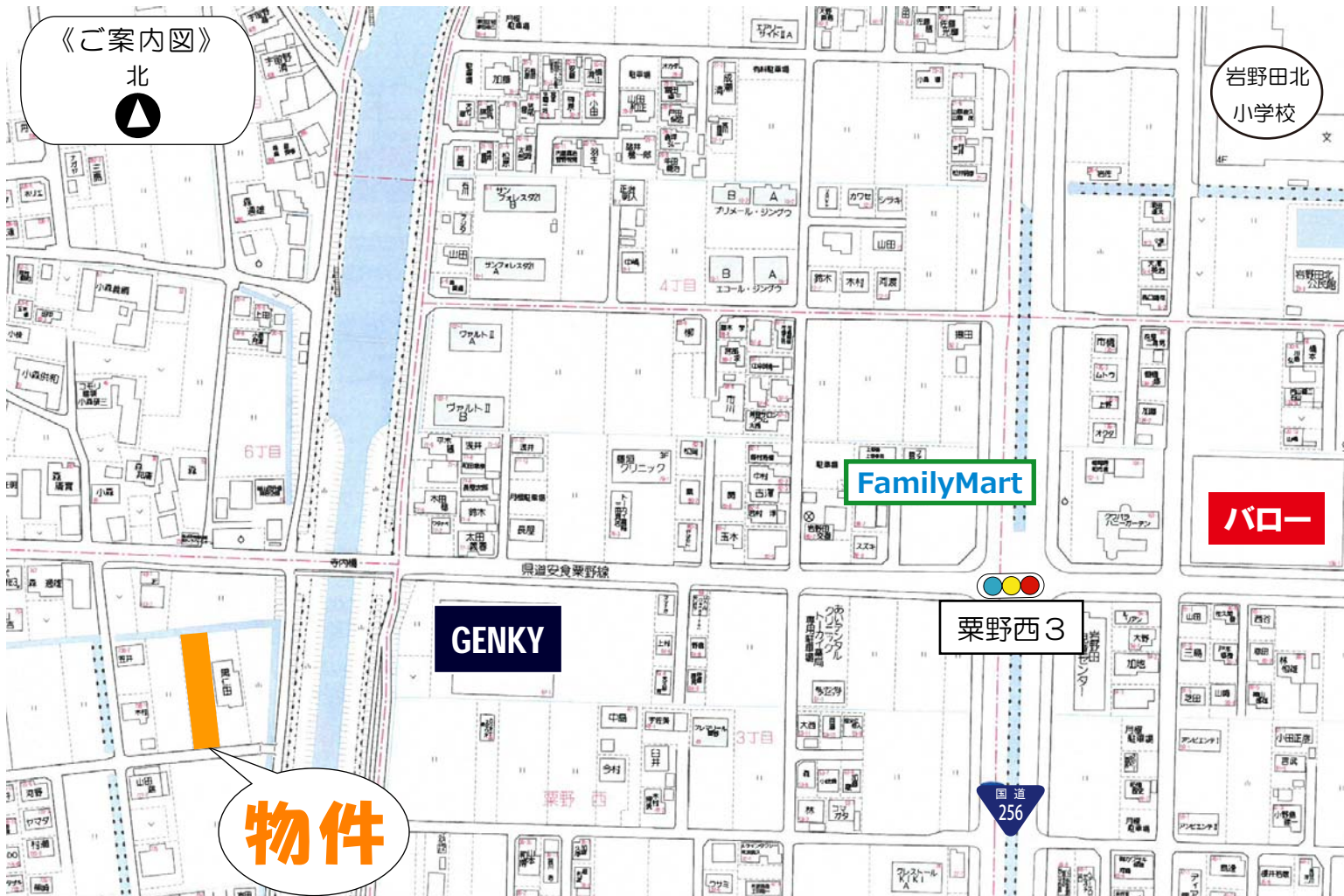
FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

《ご案内図》



物件