

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西6丁目

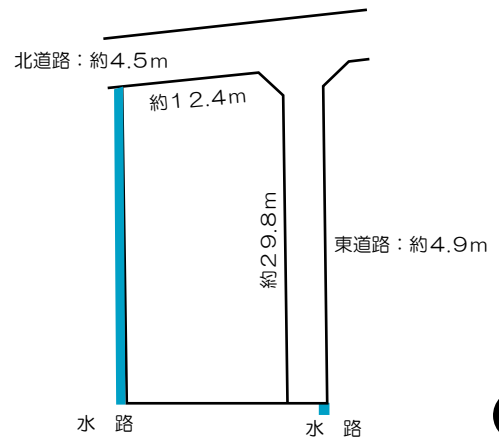
価格 1,080 万円

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-738

面積	● 445.88㎡ / 約134.87坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩6分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 北側…約4.5m (公道) 間口…約12.4m ● 東側…約4.9m (私道) 間口…約29.8m
備考	● 坪単価 約 8 万円 ● 高さ制限10m ● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ● 共有持ち分の土地有 ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

## 《ご案内図》

北



物件

岩野田  
中学校

GENKY

