

土地案内

所在地 岐阜市茂地

価格 735 万円

校区：三輪南小学校
三輪中学校

U-726

- 面積 ● 972㎡ / 約294.03坪
- 用途地域 ● ①第1種低層住居専用地域 ②第2種住居地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 休耕田
- 建ぺい率 ● ①50% ②60% / 容積率 ①80% ②200%
- アクセス ● 「茂地」バス停 徒歩1分
- 設備 ● 上水道・プロパン（個別）・下水道
- 道路 ● 北東側…約5m（公道） 間口…約37.9m
東側…約13m（公道） 間口…約14.8m
- 備考 ● 坪単価 約2.5万円
● 下水道受益者負担金要（230円/㎡）
● 高さ制限10m
● 地区計画区域（厳美・春近地区） ● 農地法
● 通路橋の架け替え要（水路占用料要）
● 敷地への乗り入れは北東道路からのみ可
● 建物の用途制限は第1種低層住居専用地域の制限が適用されます。
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

