

土地案内

所在地 岐阜市栗野西8丁目

価格 420 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-675

- 面積 ● (実測) 375.65㎡ / 約113.63坪
● (公簿) 329㎡ / 約99.52坪

- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

- 地目 ● 畑 / 現況 ● 休耕

- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

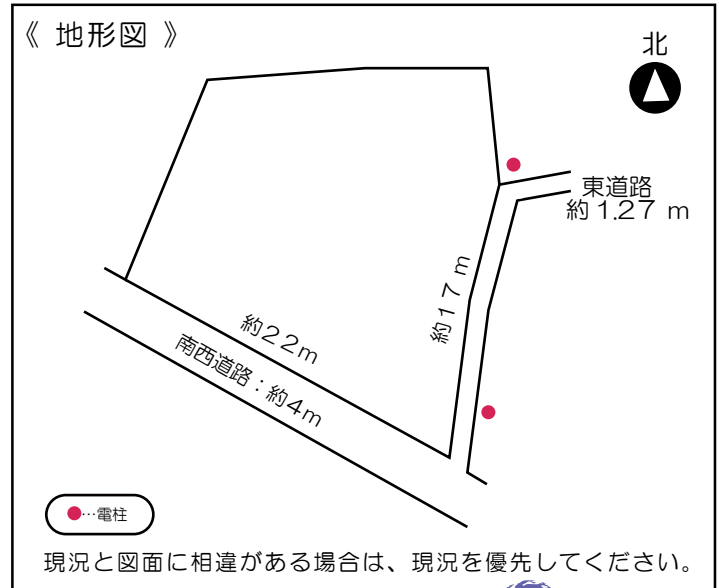
- アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩15分

- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道

- 道路 ● 南西側…約4m(公道) 間口…約22m
● 東側…約1.27m(公道) 間口…約17m

- 備考 ● 坪単価 約3.7万円
● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)
● 農地法 ● 高さ制限10m・壁面後退1m
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
● セットバック有(東側)
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

- 取引形態 ● 仲介(専任)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

