

# 土地案内

値下げ  
しました!

所在地 岐阜市栗野東1丁目

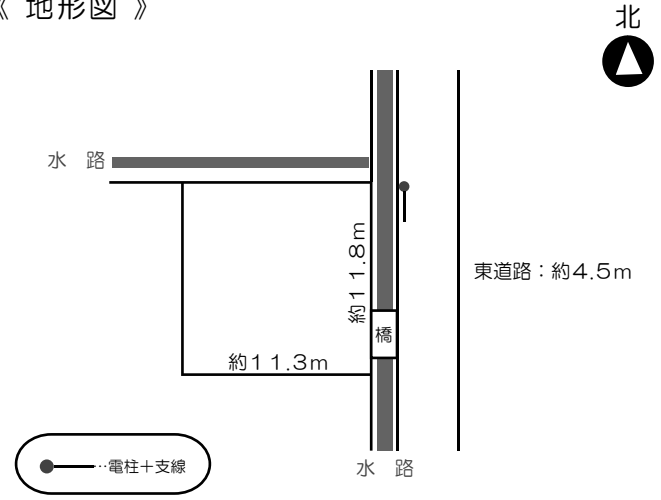
価格 450万円  
~~590万円~~

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-661

- 面積 ● 134.64㎡ / 約40.72坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「栗野口」バス停 徒歩3分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道
- 道路 ● 東側…約4.5m(公道) 間口…約11.8m
- 備考 ● 坪単価 約11.1万円  
● 通路橋の架け替え要(水路占有料要)  
● 引渡条件…現状渡し  
● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介(専任)

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

