

土地案内

所在地 岐阜市栗野西6丁目

価格 697万円
~~824万円~~

値下げ
しました!

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-644

- 面積 ● 384㎡ / 約116.16坪
- 用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 田・畑
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「栗野口」バス停 徒歩 13分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
- 道路 ● 南側…約 7.5m (公道) 間口…約10m
● 西側…約 7m (公道) 間口…約5m
- 備考 ● 坪単価 約 6万円
● 都市計画道路あり (南道路・計画幅員12m)
(道路後退あり・事業時期は未定)
● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)
● 農地法 ●土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

《地形図》



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

