

# 土地案内

所在地 岐阜市太郎丸字小万場

価格 150 万円  
~~240 万円~~

価格相談可!

《福丸団地》

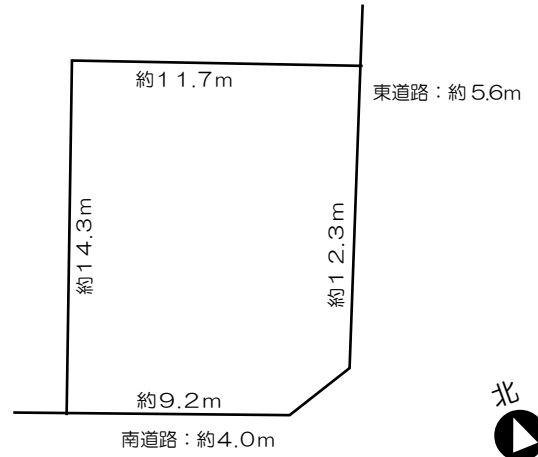
校区：三輪南小学校  
 三輪中学校

U-585

- 面積 ● 164㎡ / 約49.61坪
- 用途地域 ● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
- 地目 ● 山林 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「福丸団地」コミュニティバス停 徒歩2分
- 設備 ● 上水道・都市ガス・浄化槽
- 道路 ● 南側…約4.0m（公道） 間口…約9.2m  
 ● 東側…約5.6m（公道） 間口…約12.3m
- 備考 ● 坪単価 約3万円  
 ● 敷地内の排水設備の整備要  
 ● 建築制限…一戸建専用住宅  
 ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）  
 ● 43条許可要 建築可 ● 高さ制限10m  
 ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://fudousan.takatomi.jp/

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかみ不動産

