

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西4丁目

価格 **A: 1,000 万円** (坪約10.3万円)  
**B: 1,000 万円** (坪約14.6万円)

校区: 岩野田北小学校  
 岩野田中学校

U-561

予定面積 ● A区画: 318.25㎡ / 約96.27坪  
 B区画: 225.70㎡ / 約68.27坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田 (工事完了後、宅地に変更します) / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩8分

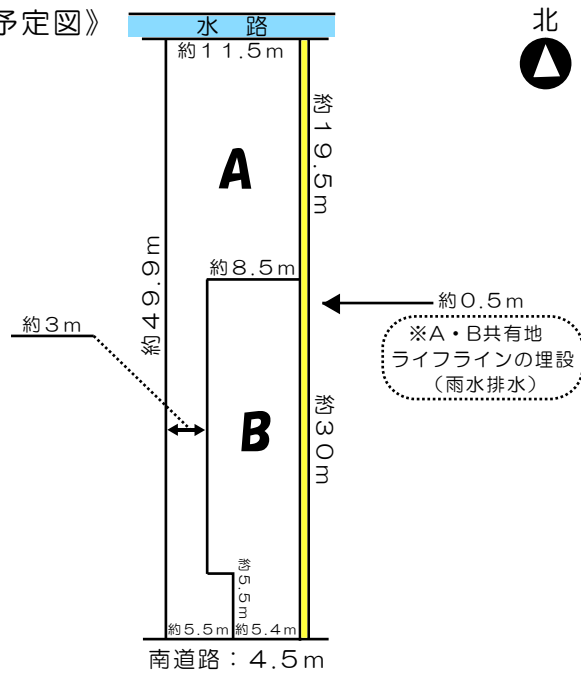
設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン (個別)  
 排水…下水道

道路 ● 南側…約4.5m (公道)  
 間口…A: 約5.5m B: 約5.4m

備考 ● 排水路の共有持分: 2分の1  
 ● 上水道・下水道の敷地内引込み渡し  
 (工事費用: 500,000円 (税込) 別途要)  
 ● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)  
 ● 壁面後退 1m / 高さ制限 10m  
 ● 引渡条件…相談 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

《分筆予定図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)**

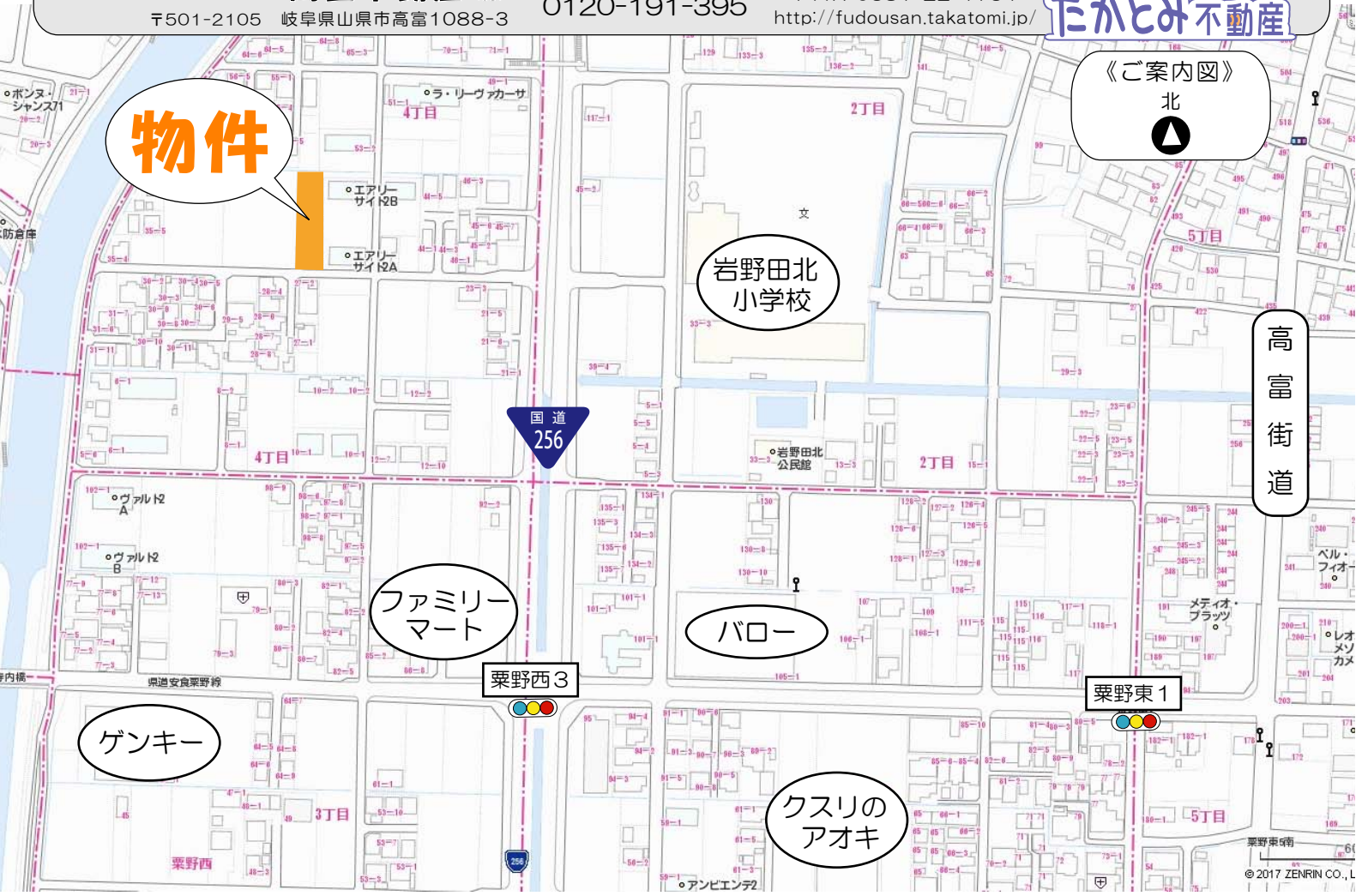
お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://fudousan.takatomi.jp/>



物件

《ご案内図》



高富街道