土地案内

所在地　岐阜市粟野西４丁目

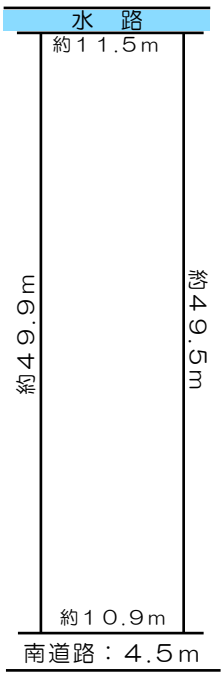
価　格　2,000 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

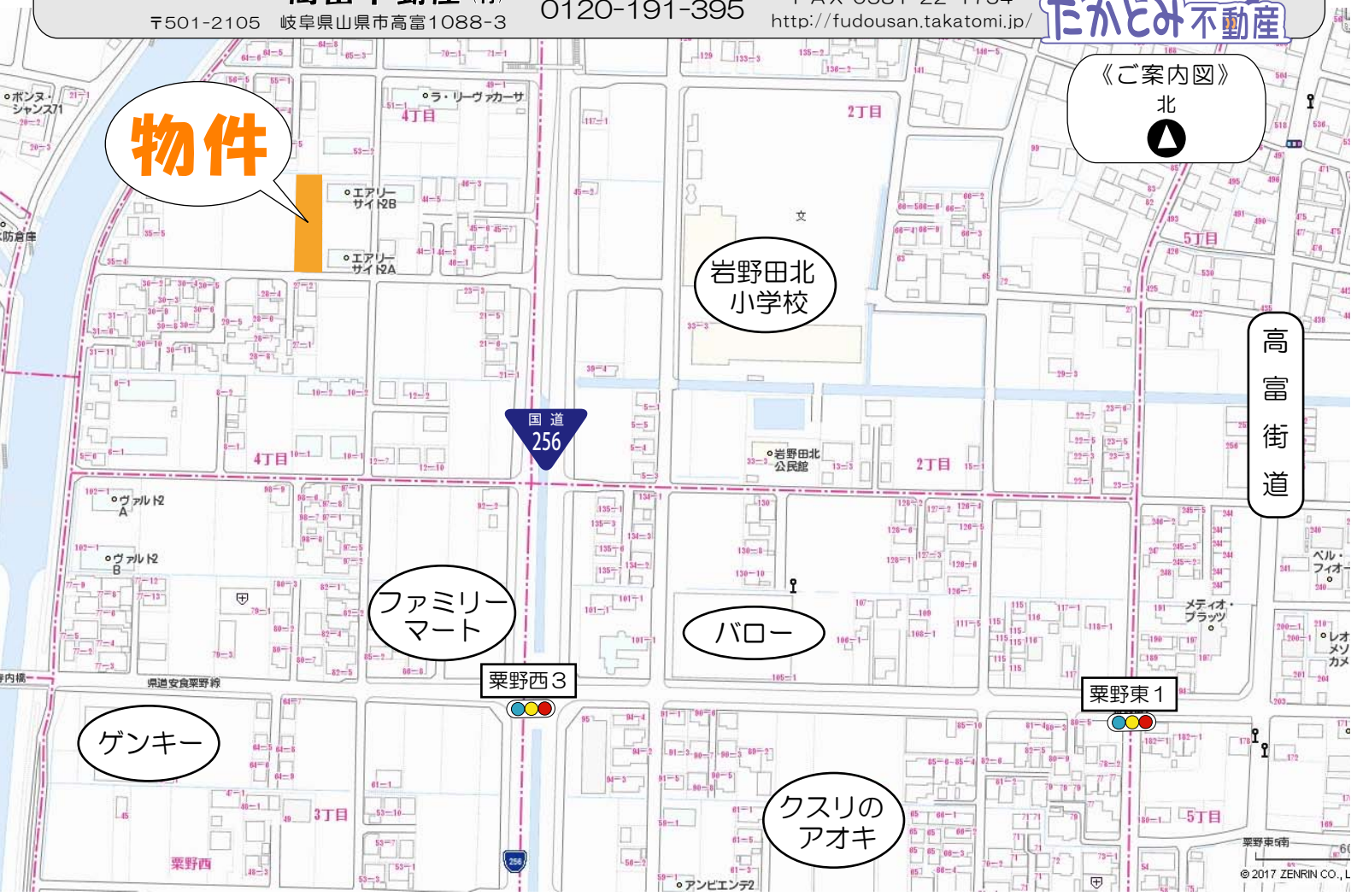
U−561

面　積	●	５４３.９５㎡ ／ 約１６４.５４坪
用途地域	●	第１種低層住居専用地域
地　目	●	田（工事完了後、宅地に変更します）／現　況 ● 更地
建ぺい率	●	５０％ ／ 容積率 ● ８０％
アクセス	●	「粟野西５丁目」バス停　徒歩８分
設　備	●	水道…上水道　ガス…プロパン（個別） 排水…下水道
道　路	●	南側…約 4.5 m（公道）　間口…約１０.９ m
備　考	●	坪単価　約１２.１万円
	●	上水道・下水道の敷地内引込み渡し （工事費用：５００,０００円（税込）別途要）
	●	下水道受益者負担金要（２３０円／㎡）
	●	壁面後退 １m ／ 高さ制限 １０m
	●	引渡条件…相談
	●	引渡時期…相談
取引形態	●	専任

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（９）２７７０号
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3
高富不動産（有）
お客様専用ダイヤル
0120-191-395
ＴＥＬ 0581-22-1911
ＦＡＸ 0581-22-1754
http://fudousan.takatomi.jp/