

# 土地案内

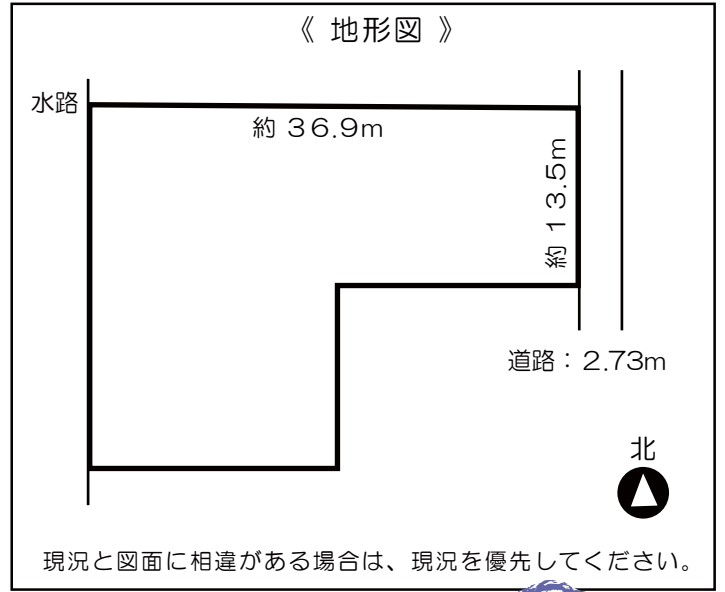
所在地 岐阜市岩崎字氏神

**値下げ  
しました!!**  
校区：岩野田小学校  
岩野田中学校

価格 **850万円**  
~~1,050万円~~

U-544

- 面積 ● 747㎡ / 約 225.96坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 田
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「戸羽川」バス停 徒歩 5分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道
- 道路 ● 東側…約 2.73m(公道) 間口…約 13.5m
- 備考 ● 坪単価 約 3.8万円  
● 下水道受益者負担金要  
● 壁面後退 1m / 高さ制限 10m  
● 農地法 ● セットバック要  
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)**

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

