

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西5丁目

価格 535万円  
~~653万円~~

値下げ  
しました!!

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-524

面積 ● 公簿 194.16㎡ / 約 58.73坪  
実測 196.51㎡ / 約 59.44坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野警察アパート前」バス停 徒歩2分

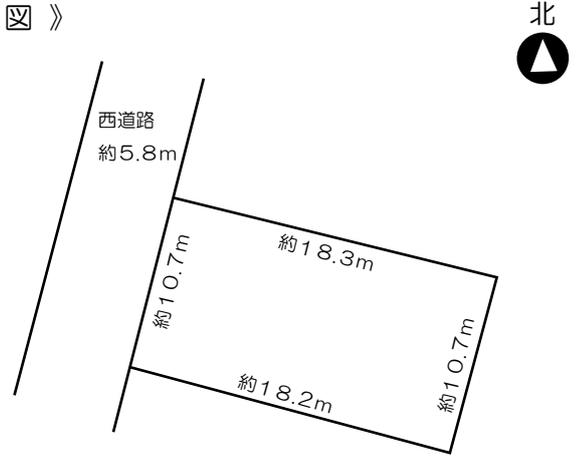
設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道

道路 ● 西側…約 5.8m(公道) 間口…約 10.7m

備考 ● 坪単価 約 9万円  
● 高さ制限10m・壁面後退1m  
● 引渡条件…現況  
● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://fudousan.takatomi.jp/>



栗野西1南

