

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西5丁目

さらに価格相談  
できます！

価格 615万円

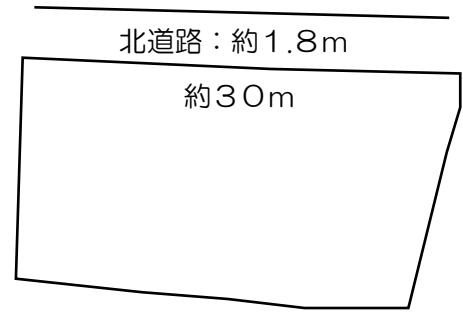
校区： 岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-475-①

- 面積 ● 290㎡ / 約87.72坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 田
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野警察アパート前」バス停 徒歩3分
- 設備 ● 水道…公営水道  
ガス…プロパン（個別）  
排水…下水道
- 道路 ● 北側…約1.8m（公道） 間口…約30m
- 備考 ● 坪単価 約7万円  
● セットバック有  
● 農地法 ● 実測売買  
● 高さ制限…1.0m ● 壁面後退…1m  
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介（専任）

《 地形図 》

北



測量の結果、実測と異なる場合があります。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事（10）2770号  
【仲介】

**建宅地たかのみ（有）**

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

