

土地案内

所在地

岐阜市栗野西5丁目

価格

615 万円（土地①）

386 万円（土地②）

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-475

面積 ● 土地①：290㎡ / 約87.72坪
土地②：150㎡ / 約45.37坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田 / 現況 ● 田

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野警察アパート前」バス停 徒歩3分

設備 ● 水道…公営水道
ガス…プロパン（個別）
排水…下水道

道路 ● 土地① 北側…約1.8m（公道）間口…約30m
● 土地② 東側…約6m（公道）間口…約8m
南側…約2.3m（公道）間口…約17m

備考 ● 坪単価 約7万円（土地①）
約8.5万円（土地②）

- セットバック有
- 農地法
- 高さ制限…10m
- 引渡条件…現況
- 実測売買
- 壁面後退…1m
- 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

《地形図》

【土地①】

北道路：約1.8m

約30m

【土地②】

約4m

約13m

約8m

南道路：約2.3m

東道路
約6m

測量の結果、実測と異なる場合があります。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（8）2770号

高富不動産（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかみ不動産

《ご案内図》



物件
土地②

物件
土地①

かぐや第三
幼稚園

栗野西1南

国道
256