

# 土地案内

所在地 岐阜市石原3丁目

価格 425万円  
~~650万円~~

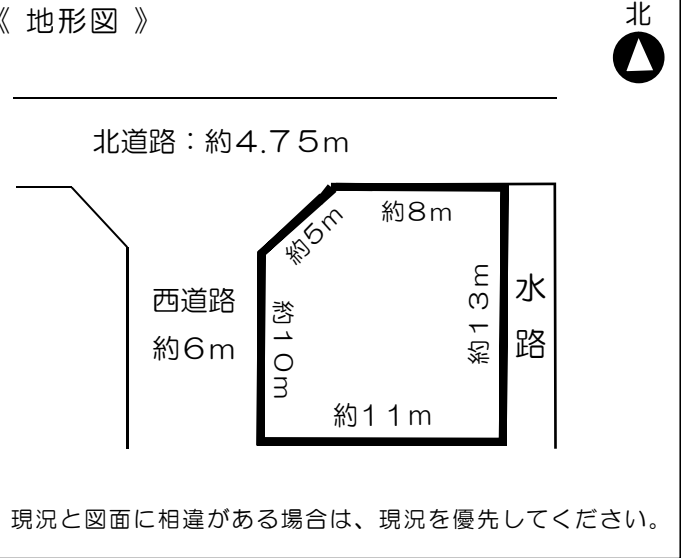
値下げ  
しました!

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-426

- 面積 ● 156.46㎡ / 約47.32坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「三輪南小学校前」バス停 徒歩6分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…都市ガス  
排水…下水道(本管延長工事要)
- 道路 ● 北側…約4.75m(公道)・間口…約8m  
● 西側…約6.0m(私道)・間口…約10m
- 備考 ● 坪単価 約8.9万円  
● 地区計画区域(厳美・春近): 道路後退済  
● 下水道受益者負担金(230円/㎡)  
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介

《地形図》



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

