

# 土地案内

所在地 岐阜市太郎丸諏訪

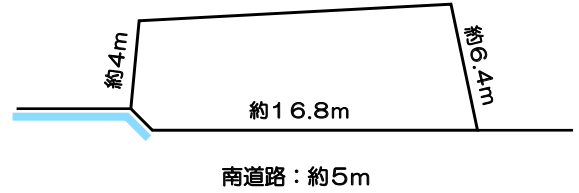
価格 285 万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-404

面積	● 104.35㎡ / 約31.56坪
用途地域	● 第一種住居地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「六地藏」バス停 徒歩1分
設備	● 水道…公営水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
道路	● 南側…約5m(公道)・間口…約17m
備考	● 坪単価 約9万円 ● 太郎丸地区計画区域内…計画道路あり：6.5m 道路後退あり ● 下水道受益者負担金要 ● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談
取引形態	● 専任

## 《地形図》



北  
現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://fudousan.takatomi.jp/>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかみ不動産

## 《ご案内図》

