

土地案内

所在地 岐阜市岩崎字山田

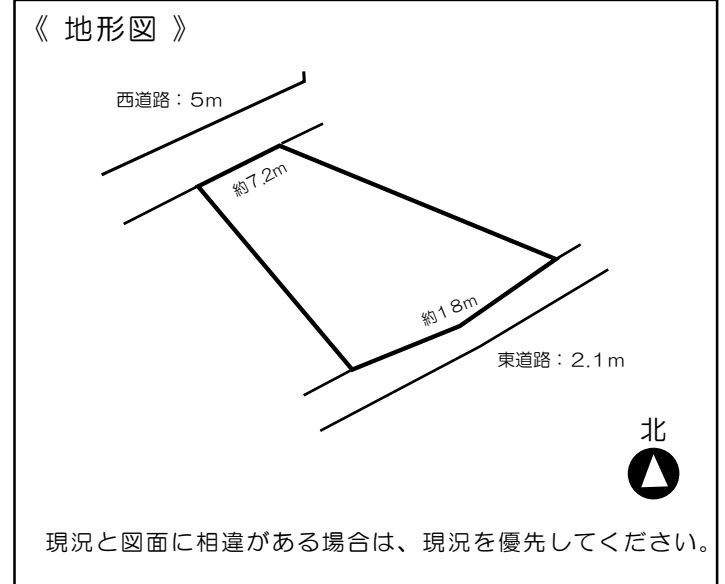
価格 380 万円

校区：岩野田小学校
岩野田中学校

U-397

- 面積 ● 225.71㎡ / 約 68.27坪
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「岩崎桜本」バス停 徒歩 6 分
- 設備 ● 公営水道・プロパン（個別）・下水道
- 道路 ● 東側…約 2.1m（公道）・間口…約 18m
● 西側…約 5m（私道）・間口…約 7.2m
- 備考 ● 坪単価 約 5.5万円
● 東側道路セットバック有
● 西側道路…位置指定道路（岐阜県告示第354号）
● 下水道受益者負担金要（230円/㎡）
● 高さ制限10m ● 壁面後退1m
● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
● 埋蔵文化財包蔵地域内
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（8）2770号

高富不動産（有）

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://fudousan.takatomi.jp/>



〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

