

# 土地案内

所在地 岐阜市石原3丁目

価格 A: 942万円  
B: 商談中

校区: 三輪南小学校  
三輪中学校

U-378

面積 ● A: 約 327.75 m<sup>2</sup> / 約 99.14 坪  
B: 商談中

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「福富団地口」バス停 徒歩 9分

設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道

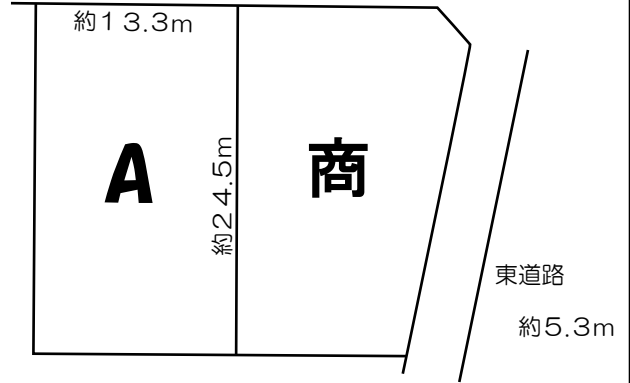
道路 ● 北側…約 5.5 m (公道)  
東側…約 5.3 m (公道)

備考 ● 坪単価 約 9.5 万円  
● 地区計画区域 (道路後退済)  
● 下水道受益者負担金要 (230円/m<sup>2</sup>)

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》

北道路: 約5.5m



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

