

# 土地案内

所在地 岐阜市福富町田

価格 208万円  
~~260万円~~

値下げ  
しました!

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-376

面積 ● 172.23㎡ / 約52.09坪

用途地域 ● 市街化調整区域 (線引き前からの宅地)

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「福富口」バス停 徒歩14分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン (個別)  
排水…浄化槽 (個別)

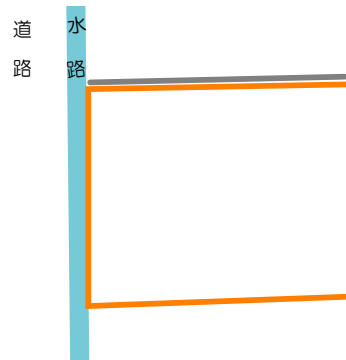
道路 ● 西側…約5m (公道) ・間口…約11.9m

備考 ● 坪単価 約4万円

- 建築の際、建築許可または、開発許可要
- 敷地内の排水設備の整備要
- 乗入れの水路工事要 (可変側溝)
- 雨水排水…西道路対面側溝へ流入 (道路占用許可要)
- 高さ制限…10m ● 建築制限…一戸建専用住宅
- 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

《ご案内図》

